



Urząd Miejski w Koluszkach

Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami

95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15

e-mail: um@koluszki.pl, www.koluszki.pl

NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, dnia 16.12.2013 r.

GOŚ.6727.235.2013

**KOMA Zakład Projektowania
i Realizacji Inwestycji s.c.
ul. Północna 27/29, p. 111
91-420 Łódź**

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 I NR 6 MIASTA KOLUSZKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego nr 358 z dnia 23 października 2006r., poz.2766):

- dz. nr ew.: 3396, 3397, 3418/1, 3418/2, 48/4, 72/4 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C93-115MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1-6MN, C9-11MN, C13MN, C15MN, C17MN, C20-22MN, C26MN, C28-29MN, C31-32MN, C34-37MN, C41-42MN, C46MN, C48-49MN, C52-54MN, C60-61MN, C64MN, C68-69MN, C71-73MN, C76-77MN, C80MN, C85-88MN, C90MN, C92-94MN, C96-105MN, C108-110MN, C112-115MN, C118-125MN, C127-131MN, C134-139MN, C141MN, C144, C146-151MN:

- a) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe;
- c) plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu C77MN plan dopuszcza usługi oświaty (UO) przy zachowaniu ustaleń §24, usługi sportu (US) przy zachowaniu ustaleń §26 lub usługi (U) przy zachowaniu ustaleń §23.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami C146-151MN, ustala się:

- 1) podział nieruchomości na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:
 - a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
 - b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
 - c) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m²,
 - d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

- e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;
- 2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.
4. Dla terenów C146-151MN, ustala się:
- zakaz podziału nieruchomości na działki;
 - zapewnienie dojazdu adaptowanym układem istniejących dróg, biegnących po terenie PKP oraz ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami C40-43KDW, C46KDW.
5. Dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:
- 1) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
 - 2) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
 - 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki;
 - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
 - 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
 - 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
 - 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 3 kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - c) wysokość budynków usługowych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;
 - 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.
6. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nie przekraczającej 4 m.
7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11.
8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic i dróg wewnętrznych.
9. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

- dz. nr ew.: 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C23-33KDD - tereny ulic dojazdowych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-42KDD, plan ustala ulice dojazdowe.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

- dz. nr ew.: 3364, 30/7, 28, 3420, 30/9, 29/3, 3434, 3466, 3332 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C8-10KDL - **tereny ulic lokalnych.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: C1-13KDL, plan ustala ulice lokalne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, na odcinkach obowiązywania planu, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

- dz. nr ew.: 45/4, 48/5, 58/7, 59/5, 60/4, 61/6, 70, 58/1, 59/3, 45/1, 51 w obr. 6 m. Koluszki znajdują się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C26-32KDW - **tereny ulic wewnętrznych.**

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-46KDW, plan ustala drogi wewnętrzne.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) użytkowanie istniejących zjazdów na drogi wewnętrzne C40-43KDW z dróg zlokalizowanych na terenach kolejowych.

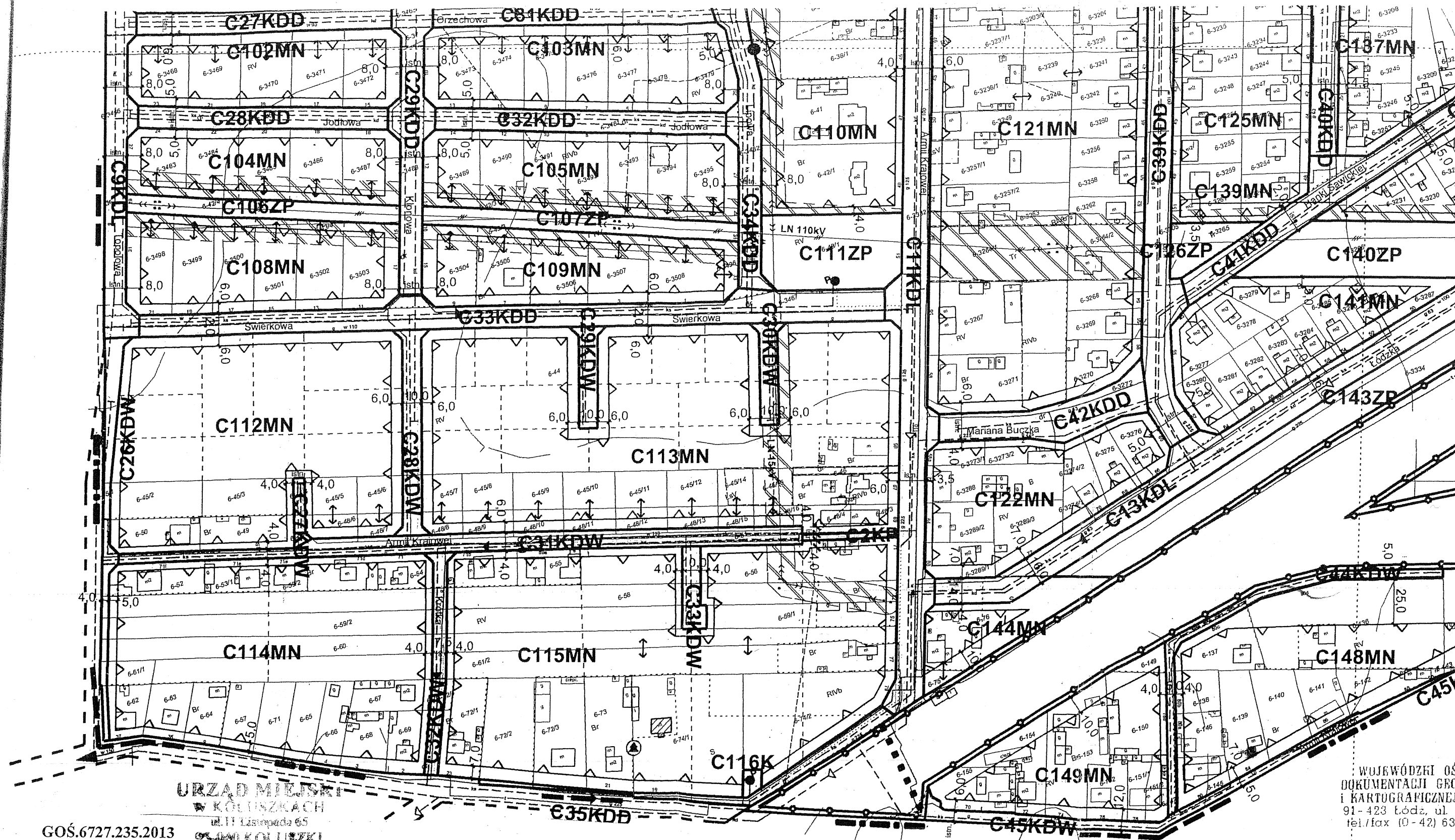
- dz. nr ew.: 44 w obr. 6 m. Koluszki znajduje się na obszarze objętym jednostkami urbanistycznymi o symbolach C26-30KDW - **tereny ulic wewnętrznych, C112-133MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** (zgodnie z wyrysem).

- dz. nr ew.: 105/18 w obr. 6 m. Koluszki znajduje się na obszarze nie objętym aktualnie obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego.

POZOSTAŁE WYTYCZNE ZGODNIE Z USTALENIAMI OGÓLNYMI UCHWAŁY W ZAŁĄCZENIU:

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. *Maria Gołowska*
Kierownik Referatu



URZĄD MIEJSKI
KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-400 KOLUSZKI
-12-

GOŚ.6727.235.2013

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewid. Nr 4 i Nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r., i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 358. poz. 2766 z dnia 23 października 2006 r., dla dz. nr ew.: 3396, 3397, 3418/1, 3418/2, 48/4, 72/4, 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467, 3364, 30/7, 28, 3420, 30/9, 29/3, 3434, 3466, 3332, 45/4, 48/5, 58/7, 59/5, 60/4, 61/6, 70, 58/1, 59/3, 45/1, 51, 44 w obr. 6 m. Koluszki.

z up. BURMISTRZA

skala 1:2000

mgr inż. Maria Gołgowska
Kierownik Referatu

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 I 6 MIASTA KOLUSZKI

ARKUSZ 9 SKALA 1:2000

WOJEWÓDZKI OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEO
I KARTOGRAFICZNEJ
91-423 Łódź, ul.
Tel./fax (0-42) 63

KIEROW
Rejonoweg
WODNIK

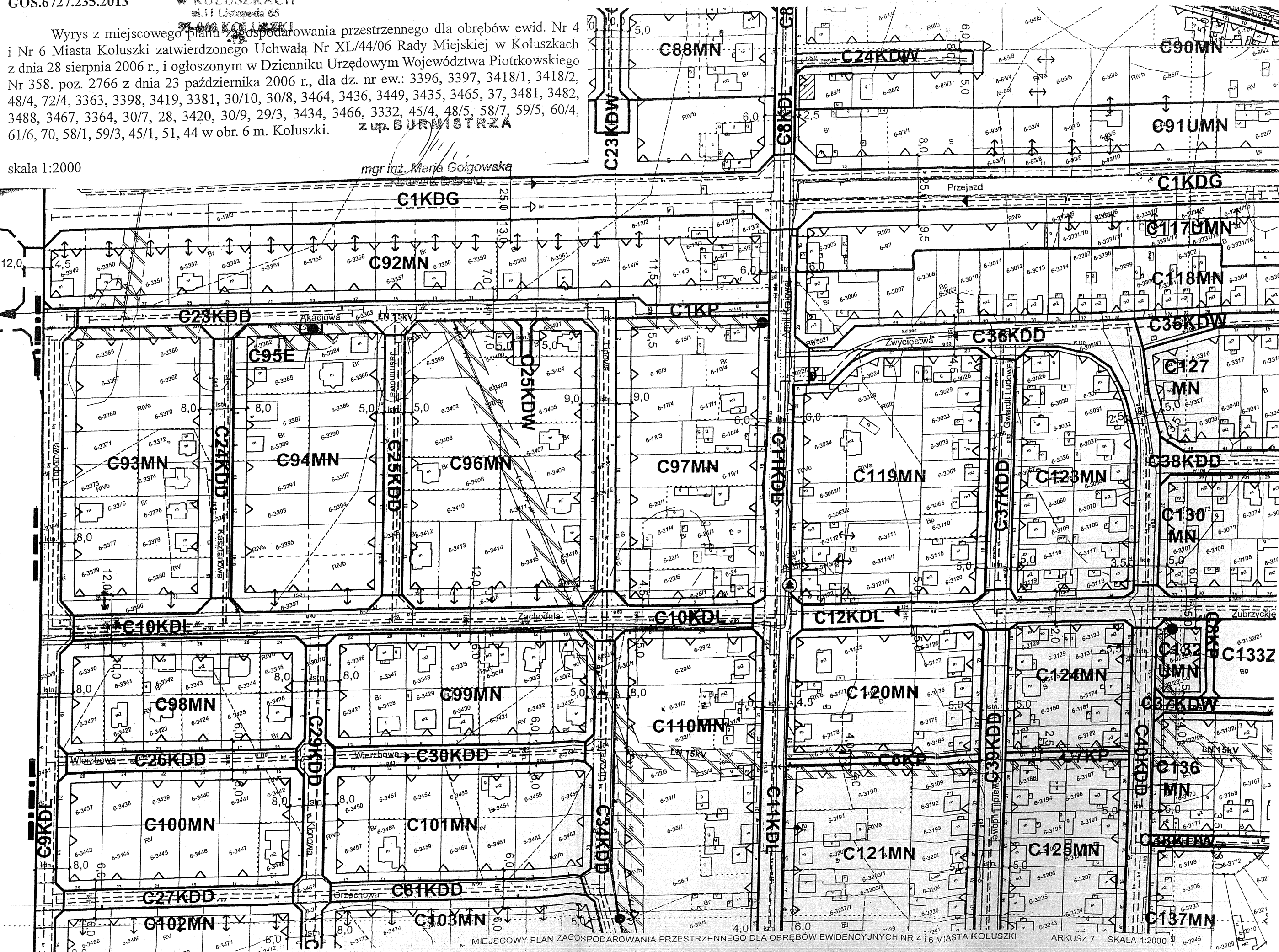
mgr inż. Andr

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewid. Nr 4 i Nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r., i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 358. poz. 2766 z dnia 23 października 2006 r., dla dz. nr ew.: 3396, 3397, 3418/1, 3418/2, 48/4, 72/4, 3363, 3398, 3419, 3381, 30/10, 30/8, 3464, 3436, 3449, 3435, 3465, 37, 3481, 3482, 3488, 3467, 3364, 30/7, 28, 3420, 30/9, 29/3, 3434, 3466, 3332, 45/4, 48/5, 58/7, 59/5, 60/4, 61/6, 70, 58/1, 59/3, 45/1, 51, 44 w obr. 6 m. Koluszki.

z up. BURMISTRZA

skala 1:2000

mgr inż. Maria Gołowska





Urząd Miejski w Koluszkach

Referat Zagospodarowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15
e-mail: um@koluszki.pl, www: www.koluszki.pl
NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, dnia 07.02.2014 r.

GOŚ.6727.16.2014

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c.
ul. Północna 27/29 p.111
91-420 Łódź**

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH NR 4 I NR 6 MIASTA KOLUSZKI

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr 4 i nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Koluszkach Nr XL/44/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego nr 358 z dnia 23 października 2006r., poz.2766):

- **dz. nr ew.: 52 w obr. 6 m. Koluszki** znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu **C114MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

1. Dla terenów oznaczonych symbolem C114MN:

- a) plan ustala zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- b) plan dopuszcza funkcje usługowe oraz stacje transformatorowe;
- c) plan dopuszcza zachowanie i adaptację istniejącej funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenu C77MN plan dopuszcza usługi oświaty (UO) przy zachowaniu ustaleń §24, usługi sportu (US) przy zachowaniu ustaleń §26 lub usługi (U) przy zachowaniu ustaleń §23.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami C146-151MN, ustala się:

1) podział nieruchomości na działki, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Dopuszcza się inny podział pod warunkami:

- a) szerokość frontu działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 16 m, dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 14 m,
- b) powierzchnia działki dla zabudowy wolnostojącej – nie mniej niż 700 m², dla zabudowy bliźniaczej – nie mniej niż 450 m²,
- c) wydzielenie działek pod stacje transformatorowe, przepompownie i inne urządzenia techniczne – o szerokości frontu mniejszej niż 14 m i powierzchni mniejszej niż 450 m²,
- d) zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- e) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulic – odpowiadający istniejącym podziałom działek sąsiadujących;

2) dla istniejących podziałów dopuszczenie dodzielenia nieruchomości gruntowej na powiększenie działek sąsiednich.

4. Dla terenów C146-151MN, ustala się:

- zakaz podziału nieruchomości na działki;

- zapewnienie dojazdu adaptowanym układem istniejących dróg, biegnących po terenie PKP oraz ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami C40-43KDW, C46KDW.

5. Dla wszystkich terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) lokalizację na działce nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego;
- 2) lokalizację usług w lokalu użytkowym lub w budynku wolnostojącym;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu;
- 4) powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 40% powierzchni działki;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 6) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków mieszkalnych, z prawem ich rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 7) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych z prawem ich rozbudowy, odbudowy i przebudowy, przy zachowaniu warunków określonych w Rozdziale 2 i niniejszym paragrafie;
- 8) dopuszczenie zachowania i adaptacji istniejących usług, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 9) dla nowej zabudowy i dla zabudowy adaptowanej:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie przekraczającą 3 kondygnacji, w tym ewentualne poddasze użytkowe;
 - b) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - c) wysokość budynków usługowych nie przekraczającą 1 kondygnacji;
 - d) dachy ze spadkiem od 15° do 45° lub płaskie, o kształcie nawiązującym do istniejących budynków sąsiadujących;
- 10) lokalizację w granicach działki miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
 - b) w przypadku występowania usług 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej usług.

6. Plan dopuszcza sytuowanie nowych budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką, o wysokości nie przekraczającej 4 m.

7. W zakresie ochrony konserwatorskiej, dla obiektów zabytkowych objętych ochroną konserwatorską oraz obiektów zabytkowych przeznaczonych do zachowania, oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w §11.

8. Obsługę komunikacyjną ustala się z przylegających ulic i dróg wewnętrznych.

9. Wyposażenie w media zgodnie z zakresem i warunkami zawartymi w § 13.

- dz. nr ew.: 3480 położona w obr. 6 m. Koluszki znajduje się na obszarze objętym jednostką urbanistyczną o symbolu C28KDD - tereny dróg dojazdowych.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami C1-42KDD, plan ustala ulice dojazdowe.

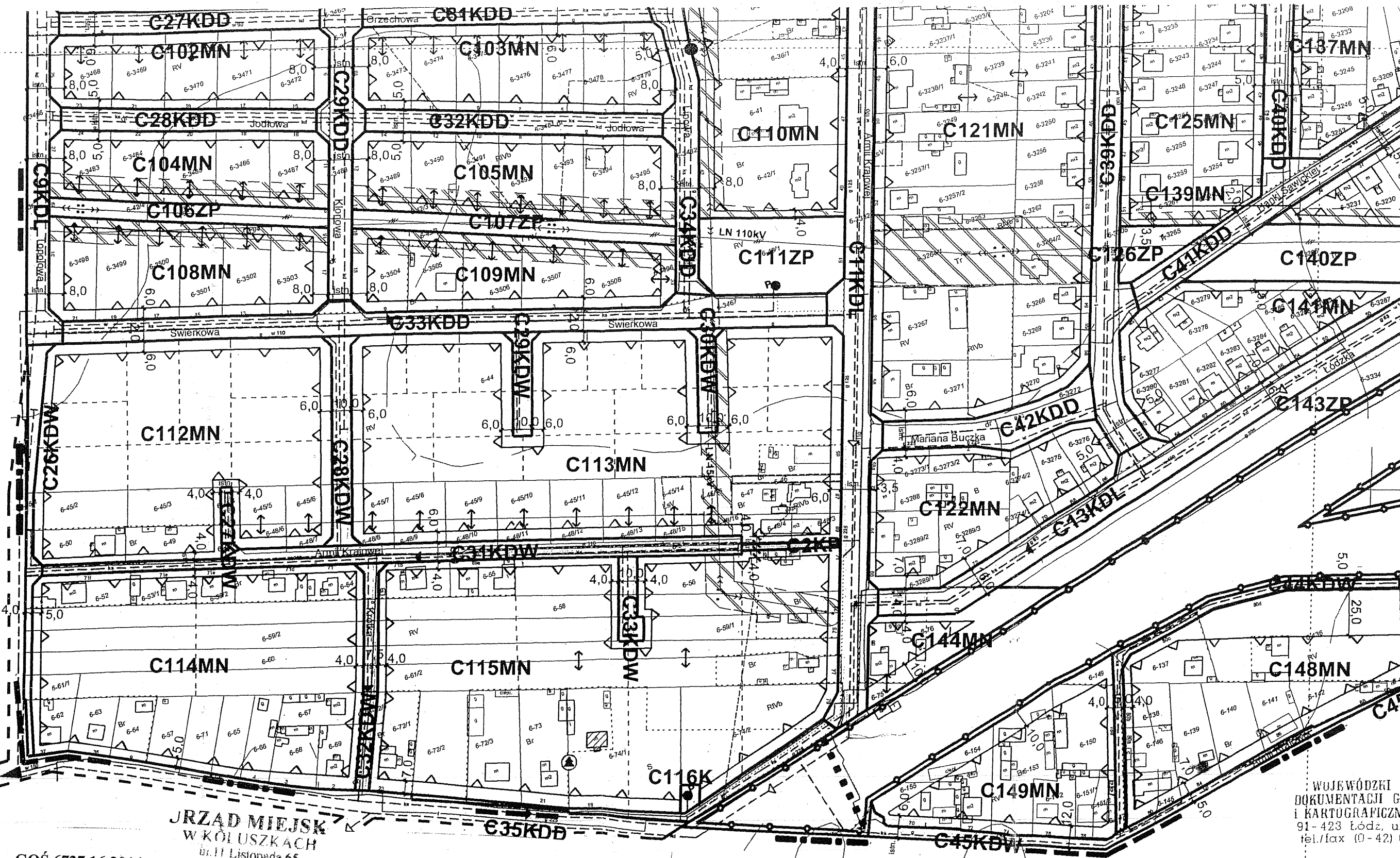
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

POZOSTAŁE WYTYCZNE ZGODNIE Z USTALENIAMI OGÓLNYMI UCHWAŁY W ZAŁĄCZENIU:

Z UP. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Gólgowska
Kierownik Referatu



GOŚ.6727.16.2014

**RZĄD MIEJSKI
W KOLUSZKACH**
ul. 11 Listopada 65
95-040 KOLUSZKI

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewid. Nr 4 i Nr 6 Miasta Koluszki zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/44/06 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 28 sierpnia 2006 r., i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Piotrkowskiego Nr 358. poz. 2766 z dnia 23 października 2006 r., dla dz. nr ew.: 52 i 3480 w obr. 6 m. Koluszki.

z up. BURMISTRZA

skala 1:2000

mgr inż. Maria Górnowska
Kierownik Referatu

WOJEWÓDZKI
DOKUMENTACJI
i KARTOGRAFI
91-423 Łódź, ul.
tel./fax (0-42)

KIERO
Rejonowe
WOJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej

Uchwała Nr XL/44/06
Rady Miejskiej w Koluszkach
z dnia 28 sierpnia 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów
ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r., Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006 r. Nr 45, poz. 319) **Rada Miejska w Koluszkach uchwala, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6 miasta Koluszki, zwany dalej „planem”.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar położony w mieście Koluszki, w granicach obrębów ewidencyjnych nr nr 4 i 6, o powierzchni ~ 245 ha.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu.

§ 3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki” przyjętego uchwałą Nr XXXV/50/2001 Rady Miejskiej w Koluszkach z dnia 5 lipca 2001 r.

§ 4. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, wraz z wrysem ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Koluszki” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Koluszkach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego;
- 5) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju.

§6. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - naleŹy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 2) przepisach odrębnych - naleŹy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz prawomocne decyzje administracyjne ograniczające prawo dysponowania terenem;
- 3) uchwale – naleŹy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Koluszkach;

- 4) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §1 niniejszej uchwały;
- 5) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 6) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, oznaczony literą C;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, (w którym pierwsza litera oznacza obszar planu, cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe terenu);
- 8) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość sytuowania budynków w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii licem budynku;
- 11) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania lica budynku, na długości nie mniejszej niż 70% frontu działki;
- 12) licu budynku – należy przez to rozumieć zewnętrzną powierzchnię ściany budynku, poza którą mogą być wysunięte części zewnętrzne budynku, takie jak zadaszenia wejść, okapy, gzymsy, balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy;
- 13) obiektach objętych ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć budynki wpisane do ewidencji zabytków;
- 14) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć przekroczenie dopuszczalnych odrębnymi przepisami o ochronie środowiska stężeń i emisji substancji i energii dla rodzaju zabudowy określonej przeznaczeniem terenu;
- 15) ciągu pieszym – należy przez to rozumieć pas terenu wydzielony prawnie liniami rozgraniczającymi, przeznaczony dla ruchu pieszego;
- 16) terenie o charakterze publicznym – należy przez to rozumieć teren ogólnodostępny do zagospodarowania przez gminę lub zarządcę drogi.

§7.1. Obszar planu oznacza się literą C.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem, jako granice obowiązywania ustaleń planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 7) obiekty zabytkowe do zachowania;
- 8) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 9) obelisk;
- 10) pomniki przyrody.

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA OGÓLNE DLA CAŁEGO OBSZARU

§8.1. Plan wyznacza tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C27MW, C38MW, C79MW;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C1-6MN, C9-11MN, C13MN, C15MN, C17MN, C20-22MN, C26MN, C28-

29MN, C31-32MN, C34-37MN, C41-42MN, C46MN, C48-49MN, C52-54MN, C60-61MN, C64MN, C68-69MN, C71-73MN, C76-77MN, C80MN, C85-88MN, C90MN, C92-94MN, C96-105MN, C108-110MN, C112-115MN, C118-125MN, C127-131MN, C134-139MN, C141MN, C144MN, C146-151MN;

3) zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C33UMW, C55UMW, C59UMW;

4) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C91UMN, C117UMN, C132UMN, C142UMN;

5) zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C7U, C19U, C23U, C24U, C30U, C39U, C43U, C45U, C47U, C50U, C58U, C62U, C74U, C78U, C82U, C84U, C89U, C152-153U;

6) usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolami: C14UO, C57UO, C70UO;

7) usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem C44UK;

8) sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C16US, C83US;

9) usług obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: C66UKS, C81UKS;

10) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: C67ZP, C106-107ZP, C111ZP, C126ZP, C133ZP, C140ZP, C143ZP;

11) ogrodów działkowych, oznaczony na rysunku planu symbolem C25ZD;

12) infrastruktury technicznej:

a) urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: C8E, C18E, C40E, C51E, C56E, C63E, C65E, C75E, C95E;

b) urządzeń wodociągowych, oznaczony na rysunku planu symbolem C12W,

c) urządzeń kanalizacyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem C116K,

13) dróg publicznych:

a) ulicy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KDG,

b) ulic zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-2KDZ,

c) ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-13KDL,

d) ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-42KDD;

14) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-46KDW;

15) placu przed dworcem kolejowym, oznaczony na rysunku planu symbolem C1KX;

16) ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami C1-11KP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach, określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

3. Plan wskazuje granice terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej, oznaczone na rysunku planu.

§9.1. Tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 10, (z wyłączeniem terenów C106-107ZP), 13, 15 i 16, plan ustala terenami o charakterze publicznym.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdny, obiektów małej architektury, i zieleni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach o drogach publicznych, a także uzyskania zgody zarządcy dróg;
- 3) dopuszczenie lokalizacji kiosków ulicznych, w uzgodnieniu z zarządcą terenu.

§10. W problematyce ochrony środowiska plan ustala:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 1 - 2, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - b) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 6, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 3-4, należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,

- d) tereny, o których mowa w §8 ust. 1 pkt. 5, 7 - 16 nie należą do żadnego z terenów, objętych ochroną akustyczną, określoną w odrębnych przepisach o ochronie środowiska;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z realizacją celu publicznego, w tym z transportem kolejowym, budową dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz z wyłączeniem usług komunikacji;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których uciążliwość przekracza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 4) ochronę pomników przyrody, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

§11.1. W zakresie ochrony i rewitalizacji dziedzictwa kulturowego i zabytków, plan ustala:

- 1) ochronę konserwatorską zabytkowych obiektów architektonicznych o szczególnym znaczeniu dla tożsamości miasta, wpisanych do ewidencji zabytków – do bezwzględnego zachowania. Są to:
 - a) dom przy ul. Brzezińskiej 3 – pocz. XX w., drewniany o bogatym detalu snycerskim,
 - b) pierzejowa zabudowa ulic Brzezińskiej i 3-go Maja, w większości zabytkowa (ul. Brzezińska nr 4 – 1930 r., nr 16, 22, 24 – 1921 r., nr 26 – pocz. XX w., nr 30 – 1912 r., nr 35 – 1901 r., ul. 3-go Maja 4 – drewniany,
 - c) domy przy ul. Staszica 13, 15 – drewn., 17 – murowany – tworzące czytelną wartość zachowania pierzeję,
 - d) obelisk przy ul. Towarowej 3 – poświęcony Tadeuszowi Kościuszce;
- 2) zachowanie obiektów zabytkowych o mniejszej wartości historycznej. Są to:
 - a) dom przy ul. Żwirki - murowany,
 - b) domy przy ul. Staszica 4, 8 – murowane, 6, 20 – drewniane,
 - c) domy przy ul. Wigury 7, 21 – murowane, parterowe, z facjată na osi,
 - d) domy przy ul. Słowackiego 1/3, 5 – murowane, parterowe, z facjată na osi (facjaty w tych domach mają charakterystyczne dla Koluszek zwieńczenie), 18, 25 drewniane, detal snycerski okien,
 - e) dom przy ul. Mickiewicza 1 – drewniany,
 - f) dom przy ul. Teatralnej 3 – murowany,
 - g) dom przy ul. Kolejowej 5 – drewniany,
 - h) dom przy ul. Armii Krajowej 10 – drewniany,
 - i) domy przy ul. Brzezińskiej 48, 49, 51 – drewniane,
 - j) dom przy ul. Spacerowej 19 – drewniany,
 - k) dom przy ul. Towarowej 1 – murowany,
 - l) dom przy ul. 3-go Maja na placu przydworcowym – murowany;
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej „B” obejmującą strukturą przestrzenne historycznego układu ulic Brzezińskiej i 3-go Maja o stosunkowo harmonijnej zabudowie, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla zabytkowych obiektów objętych ochroną konserwatorską oraz zabytkowych obiektów przeznaczonych do zachowania ustala się:

- 1) nakaz zachowania zabytkowego charakteru obiektów pod względem formy, materiału i detalu;
- 2) nakaz zachowania pierwotnej formy stolarki (w zakresie historycznych podziałów i materiału);
- 3) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków;
- 4) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i detalach;
- 5) obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej „B”, plan ustala:

- 1) ochronę historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i bryły zabudowy, dostosowanie nowej zabudowy, skalą, formą bryły do harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 2) uwarunkowania dla kształtowania nowej zabudowy:

- a) nakaz sytuowania nowych budynków mieszkaniowo-usługowych w pierzei wzdłuż ulic, w obowiązującej linii zabudowy, w układzie kalenicowym w stosunku do ulicy,
 - b) budynki mieszkalno-usługowe z użytkowym poddaszem lub kamienice, o wysokości nieprzekraczającej trzech kondygnacji, nawiązującej do istniejących budynków sąsiednich, z dopuszczeniem zwiększenia lub zmniejszenia wysokości o 1 kondygnację w stosunku do zabudowy, na działkach sąsiednich,
 - c) dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 25°-40° i jednolitym sposobie krycia,
 - d) nakaz stosowania jednolitych materiałów budowlanych i kolorystyki,
 - e) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków,
 - f) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i dachach;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych, wysokość ogrodzeń nieprzekraczająca 170 cm;
 - 4) obowiązek uzgadniania wszelkich prac budowlanych z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

§12. W zakresie ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych, plan ustala:

- 1) obowiązek dostosowania:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - d) obiektów użyteczności publicznej;

do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

- 2) nakaz zapewnienia objazdu istniejącego wiaduktu zlokalizowanego w drodze C1KDG, poprzez istniejący przejazd kolejowy w obrębie nr 3, w sytuacjach awaryjnych i przeciwpożarowych.

§13.1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i p.pożarowe z miejskiej sieci wodociągowej,
- 2) rozbudowę sieci w układach pierścieniowych, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu i warunków podanych przez zarządzającego siecią, z uwzględnieniem:
 - a) realizacji magistrali „zachodniej”, spinającej istniejącą magistralę $\phi 400$ mm w ul. Polnej z układem sieci wodociągowej w rejonie ul. Brzezińskiej, dla poprawy warunków zasilania zachodnich i południowych terenów miasta i gminy Koluszki,
 - b) sukcesywnej wymiany wyeksploatowanych wodociągów wykonanych z rur azbestocementowych i stalowych na przewody PCV lub PE-HD, spełniające wymogi ochrony przeciwpożarowej,
 - c) budowy wodociągów domykających końcówki sieci w pierścieniu,
 - d) wyprzedzającej budowy sieci wodociągowej na terenach nowych osiedli celem ich przygotowania do zabudowy,
 - e) uzupełnienia wyposażenia w sieć wodociągową ulic w dzielnicy staromiejskiej, celem tworzenia warunków bezpośredniej dostępności do sieci wodociągowej wszystkim odbiorcom,
- 3) źródłem zasilania pozostawać będzie komunalne ujęcie wody i stacja wodociągowa przy ul. Polnej po rozbudowie dla uzyskania wydajności $Q_{\max} = 7500 \text{ m}^3/\text{d}$;
- 4) dla komunalnego ujęcia wody obowiązuje opracowania aneksu do dokumentacji hydrogeologicznej w zakresie stref ochrony sanitarnej pośredniej oraz, jeśli taka potrzeba zostanie stwierdzona wyznaczenia tych stref w terenie i ustalenie warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

3. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym, grawitacyjno-pompowym do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej we wschodniej części miasta:
 - a) z terenów w północnej i północno-zachodniej części obszaru w oparciu o projektowany układ sieci kanałów grawitacyjnych, z przepompownią ścieków na terenie stadionu sportowego i kanałem tłocznym i do kolektora $d=0,30$ m w ul. Kościuszki,
 - b) z terenów w centralnej części poprzez układ istniejących kanałów grawitacyjnych, przepompownię ścieków przy ul. Mickiewicza i kanał tłoczny, do kanału sanitarnego w ul. Kilińskiego,
 - c) z terenów na południe od ul. Słowackiego w oparciu o projektowany kolektor zbiorczy w ul. Armii Krajowej i lokalne pompownie ścieków w terenach; odbiór ścieków i ich transport do odbiornika zapewni przepompownia przy ul. Mickiewicza i kanał tłoczny pod wiaduktem;
- 2) do czasu wyposażenia terenów w sieć kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza kanalizację indywidualną i odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia ich okresowego wywozu do stacji zlewnej ścieków na oczyszczalni komunalnej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków na własne przydomowe oczyszczalnie i po oczyszczeniu do ziemi, na warunkach określonych w ustawie Prawo wodne; po skanalizowaniu terenów obowiązuje podłączenie wszystkich działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacja zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) rozwój miejskiej kanalizacji deszczowej oparciu o opracowaną „Koncepcją budowy kanalizacji deszczowej dla miasta Koluszki”;
 - 2) odbiornikami wód opadowych jest płynąca poza obszarem planu rzeka Mroga i jej prawobrzeżny dopływ, rów w rejonie ul. Brzezińskiej, odbierający wody opadowe z kanalizacji deszczowej w zachodniej, centralnej części m. Koluszki. Dla terenów położonych na południe od ul. Słowackiego odbiornikiem docelowym będzie rzeka Piasecznica, po wybudowaniu kolektorów i kanałów doprowadzających,
 - 3) istniejące w obszarze planu elementy układu odwodnienia ustala się do zachowania; dopuszcza się przebudowę kolektorów w odcinkach o niewystarczającej przepustowości lub w złym stanie technicznym oraz rozbudowę sieci dla potrzeb odwodnienia przynależnej im zlewni;
 - 4) zapewnienie warunków dla odbioru wód opadowych plan ustala przez utrzymanie w odpowiednim stanie odbiorników: odbudowę i udrażnianie rowów melioracyjnych oraz ich regulację wraz z retencją wód i ich oczyszczaniem w zbiornikach retencyjno-stabilizacyjnych poza obszarem planu;
 - 5) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników: wód powierzchniowych i gleby poprzez realizację urządzeń do oczyszczania wód opadowych:
 - a) na wylotach kanałów deszczowych do odbiorników, poza obszarem planu,
 - b) na terenach zlewni potencjalnie zanieczyszczonych (tereny przemysłowe, składowe, magazyny i stacje paliw, place postojowe, drogi krajowe i wojewódzkie), w przypadku stwierdzenia substancji ropopochodnych obowiązuje realizacja urządzeń wychwytyjących te zanieczyszczenia ze spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do odbiorników, z lokalizacją urządzeń w terenach, do których inwestor ma tytuł prawny;
 - c) wody opadowe „umownie czyste” w terenach o niskiej intensywności zabudowy oraz z drugorzędnych ciągów pieszo-jezdnych i pieszych mogą być odprowadzane powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu, z wyjątkiem miejsc o utrudnionym odpływie powierzchniowym, gdzie należy zapewnić lokalny układ odwodnienia.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:
- 1) jako podstawowe źródła zasilania w energię elektryczną – stacje transformatorowo-rozdzielcze 110/15 kV zlokalizowane na terenie gminy Koluszki;

- 2) zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno-kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia, bezpośredni dosył energii elektrycznej do odbioru poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 3) budowę, przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 4) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic;
- 5) dopuszczenie przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 6) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV poza liniami rozgraniczającymi ulic. Dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o wymiarach nie mniejszych niż 6 m x 5 m, z bezpośrednim dojazdem do drogi publicznej;
- 7) plan dopuszcza:
 - a) lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/0,4 kV w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) realizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych w obiekty kubaturowe.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) jako źródło zasilania – istniejący układ wysokiego ciśnienia tj.: gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 relacji: Tomaszów Mazowiecki – Koluszki i stacja redukcyjno-pomiarowa I-go stopnia zlokalizowana we wsi Katarzynów. Bezpośrednie zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej średniego ciśnienia;
- 2) rozbudowę istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia na warunkach określonych przez PGNiG S.A. Oddział Zakład Gazowniczy „Gazownia Łódzka”;
- 3) zasady budowy gazociągów w liniach rozgraniczających ulic muszą być zgodne z aktualnie obowiązującym Rozporządzeniem określającym warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe;
- 4) na terenach zabudowy jednorodzinnej lokalizację szafek gazowych zgodnie z warunkami zakładu gazowniczego;
- 5) dostawa gazu dla nowych odbiorców będzie możliwa, o ile zostaną spełnione kryteria ekonomiczne dla dostawy gazu oraz zawarte odpowiednie porozumienie z odbiorcami.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej plan ustala lokalne źródła ciepła z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających ulic na warunkach określonych przez zarządcę drogi (ulicy);
- 2) możliwość przebiegu telefonicznych linii napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi ulic pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
- 3) bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez dowolnego operatora telekomunikacyjnego.

9. W zakresie zasad realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) dla budowy miejskiej sieci i urządzeń inżynierskich niezbędnych dla ich funkcjonowania przeznacza się tereny ulic w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz w niezbędnym ze względów technicznych zakresie także inne tereny, o innym przeznaczeniu podstawowym,
- 2) w terenach zabudowy dopuszcza się lokowanie sieci między linią rozgraniczającą ulic a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz realizację przyłączy do sieci wg potrzeb,
- 3) lokalizacja w sąsiedztwie sieci innych obiektów budowlanych wymaga zachowania normatywnych odległości lub odpowiednich zabezpieczeń uzgodnionych z zarządzającym siecią; w przypadku kolizji dopuszcza się przebudowę sieci w uzgodnieniu z właściwym dla danej sieci zarządcą,
- 4) poza liniami rozgraniczającymi ulic ustala się lokalizację pompowni kanalizacji sanitarnej oraz stacji transformatorowych; uciążliwość przepompowni dla budynków

przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi 15m, z możliwością zmniejszenia w wyniku indywidualnej decyzji Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

- 5) przebiegi sieci i usytuowanie urządzeń inżynierskich powinny zostać uściślone na etapie projektów budowlanych;
- 6) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w oparciu o warunki przyłączenia i umowy przyłączeniowe zawierane przez Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A. z podmiotem ubiegającym się o przyłączenie do sieci. Ilość i lokalizacja stacji trafo SN/nn wynikać będzie ze zgłoszenia zapotrzebowania na moc przez powstające obiekty;
- 7) przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym może być zrealizowana jedynie przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne), po zawarciu stosownej umowy o przebudowę istniejącej sieci, na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje.

10. Plan ustala strefy od istniejących ciągów infrastruktury technicznej i terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej:

- 1) strefy ograniczonego użytkowania od urządzeń podziemnych:
 - a) dla wodociągu o średnicy do 250 mm – nie mniej niż 3 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 - b) dla wodociągu o średnicy od 250 mm do 500 mm – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewodu,
 - c) dla kanału sanitarnego lub deszczowego – nie mniej niż 5 m na każdą stronę od skraju przewoduwykluczające zabudowę;
- 2) strefy bezpieczeństwa od napowietrznych linii energetycznych:
 - a) od linii 15kV – 7,5 m na każdą stronę od osi linii,
 - b) od linii 110kV – 18,0 m na każdą stronę od osi linii,
 - c) od stacji transformatorowych 15/0,4 kV – 10 m;wykluczające lokalizacje obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.
- 3) strefę ochronną terenu zamkniętego infrastruktury kolejowej obejmującą przyległy pas gruntu, w której obowiązują przepisy ustawy o transporcie kolejowym.

§14. Plan ustala zakaz lokalizacji masztów: radiowych, telewizyjnych i radiowo-telewizyjnych z wyłączeniem:

- 1) masztów dla potrzeb służb ratunkowych (w tym straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji) oraz obsługi ruchu kolejowego;
- 2) masztów do lokalizacji urządzeń bezprzewodowej łączności internetowej.

§15. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala:

- 1) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne) i ich usuwanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) usuwanie i utylizację odpadów wytwarzanych w ramach usług i produkcji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§16. W zakresie kolorystyki budynków, materiałów elewacji i dachów oraz ogrodzeń plan ustala:

- 1) zakaz stosowania agresywnych barw w elewacjach i dachach;
- 2) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding) i z blachy trapezowej w elewacjach budynków;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wzdłuż ulic, dróg wewnętrznych, placów i terenów zieleni urządzonej.

§17. W zakresie lokalizacji reklam i informacji wizualnej, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji elementów reklamowych wolnostojących oraz mocowanych do ogrodzeń i budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów informacyjnych dotyczących obiektów usytuowanych na tym samym terenie:
 - a) elementów wolnostojących o powierzchni informacyjnej nie większej niż 2m^2 ,
 - b) elementów na budynkach, pod warunkiem ich uwzględnienia w kompozycji całej elewacji budynku, o łącznej powierzchni nie większej niż 20% powierzchni elewacji, na której są usytuowane.

§18. Dla terenów oznaczonych w planie symbolami U, UMW, UMN wprowadza się zakaz lokalizacji:

- 1) obiektów i zespołu obiektów handlowych o powierzchni zabudowy powyżej 500m^2 ,
- 2) obiektów i zespołu obiektów handlowo-usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 500m^2 , przy łącznej powierzchni sprzedaży i ekspozycji wystawowej większej niż 300m^2 .

a/a.

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Maria Gołgowska
Kierownik Referatu

D E C Y Z J A NR 9/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2014 r. (data wpływu 11.04.2014 r.)

Pana Bartłomieja Kozłowskiego
działającego z pełnomocnictwa
Gminy Koluszki
ul. 11 listopada 65
95-040 Koluszki

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.: 129, 127/1, 125/14, 127/2, 168/1, 168/2, 169, 188, 198, 206, 211, 217, 176, 167 w obrębie Żakowice, gm. Koluszki.

1. Ustalenia dotyczące inwestycji:

- Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej.
- Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.: 129, 127/1, 125/14, 127/2, 168/1, 168/2, 169, 188, 198, 206, 211, 217, 176, 167 w obrębie Żakowice, gm. Koluszki.
- Docelową szerokość pasa drogowego dróg wewnętrznych ul. Spacerowej dz. nr 129, ul. Poprzecznej dz. nr 168/1, ul. Szkolnej dz. nr 168/2, 169, ul. Dworcowej dz. nr 188, ul. Willowej dz. nr 198, ul. Dojazdowej dz. nr 206, ul. Zakątnej dz. nr 211, ul. Krótkiej dz. nr 217, ul. Lipowej dz. nr 167 oraz drogi wewnętrznej dz. nr 176 w Żakowicach należy zachować w granicach własności Gminy Koluszki.
- Przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymogów wskazanych w warunkach technicznych określonych przez gestora sieci przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zmianami).
- W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy lub remontu wyżej wykazanych dróg z siecią kanalizacji sanitarnej wykonywaną zgodnie z opinią znak: GID.6733.10.2014 z dnia 09.06.2014 r., przedmiotową infrastrukturę należy przebudować na koszt właściciela urządzenia.
- Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać od zarządcy drogi zgodę na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia prac.
- Budowę sieci należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących norm i przepisów oraz aktualnymi rozwiązaniami typowymi.
- Po zakończeniu budowy, teren otaczający przedsięwzięcie należy przywrócić do stanu poprzedzającego inwestycję.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- Forma obiektów winna być dostosowana do potrzeb i wymagań technicznych.
- Innych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów

ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),

- Nieruchomości nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- zachowanie warunków ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Komunikacja – nie dotyczy.
- Energia elektryczna – nie dotyczy.
- Woda – nie dotyczy.
- Kanalizacja – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Gaz – nie dotyczy.
- Wody deszczowe – nie dotyczy.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projektowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania terenu, na którym jest zlokalizowana, a użytkowanie powstałych obiektów nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;
 - decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
 - ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed pozbawieniem:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - ✓ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - ✓ wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),
 - ✓ ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.),
 - dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 12, poz. 1133),
 - ✓ oraz innymi przepisami szczególnymi;
 - ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.
7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji wymaga ustalenia warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym, w dniu 28.04.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ukazało się obwieszczenie Burmistrza Koluszek o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Inwestora oraz pozostałe strony postępowania zawiadomiono o tym fakcie pisemnie. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnienia, w myśl art. 53 ww ustawy z:

- Burmistrzem Koluszek, Stanowisko d/s zarządu dróg – opinia znak: GID.6733.10.2014 z dnia 09.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 9).
- Starostą Łódzkim Wschodnim – postanowienie: RGRiOŚ.6733.1.40.2014.JS z dnia 16.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 6).
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – (art. 53 ust. 4 pkt 6 oraz art. 53 ust. 5);

Informacje uzupełniające:

- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, dołączając dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1133 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1127 z późniejszymi zmianami)

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Załącznik:

- ✓ Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:2000.

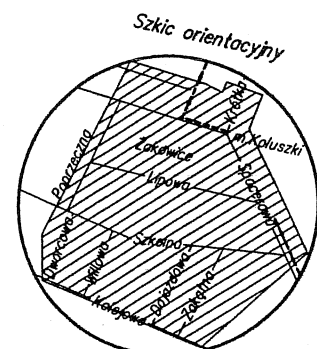
Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu.
2. a/a.

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346



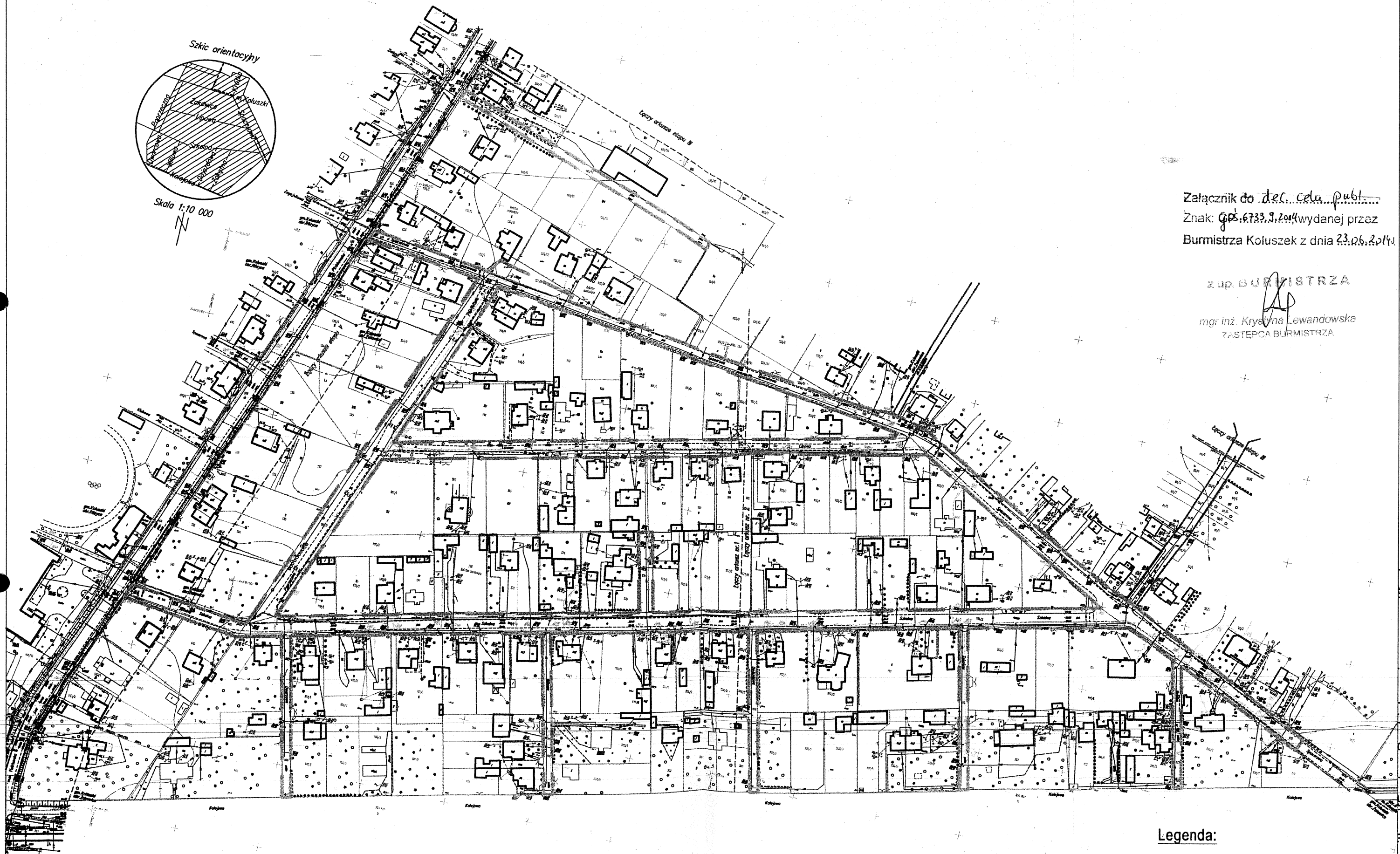
Skala 1:10 000



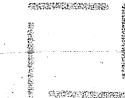
Załącznik do dec. celu publ.
Znak: GP.6733.9.2014 wydanej przez
Burmistrza Koluszek z dnia 23.06.2014

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Legenda:



- zakres inwestycji

skala 1:2000

GOS.6733.7.2014

DECYZJA NR 7/2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.04.2014 r. (data wpływu 11.04.2014 r.)

Pana Bartłomieja Kozłowskiego
działającego z pełnomocnictwem
Gminy Koluszki
ul. 11 listopada 65
95-040 Koluszki

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego p.n.:

*budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.:
128, 74/15, 73/15, 73/7, 72/9, 70/19, 55, 33, 15/2, 12 w obrębie Żakowice oraz na dz. nr ew.: 165, 159/5,
160, 150, 135 w obrębie Różyca, gm. Koluszki.*

1. Ustalenia dotyczące inwestycji:

- Rodzaj inwestycji – obiekt infrastruktury technicznej.
- Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z odejściami bocznymi na dz. nr ew.: 128, 74/15, 73/15, 73/7, 72/9, 70/19, 55, 33, 15/2, 12 w obrębie Żakowice oraz na dz. nr ew.: 165, 159/5, 160, 150, 135 w obrębie Różyca, gm. Koluszki.
- Docelową szerokość pasa drogowego dróg wewnętrznych ul. Wycieczkowej dz. nr 70/19; ul. Brzozowej dz. nr 72/9; ul. Norwida dz. nr 73/7, 73/15; ul. Zielonej dz. nr 74/15; ul. Bursztynowej dz. nr 33; ul. Ogrodniczej dz. nr 55, ul. Wierzbowej dz. nr 12 oraz działki nr 15/2 (droga) położonych w Żakowicach oraz ul. Towarowej dz. nr 150; ul. Klubowej dz. nr 159/5 położonych w Różyca należy zachować w granicach własności Gminy Koluszki.
- Docelowa szerokość pasa drogowego drogi gminnej nr 106259E ul. Zagajnikowej dz. nr 135 w Różyca powinna wynosić minimum 10,00 mb i określona została zgodnie z § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).
- Przebieg projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymogów wskazanych w warunkach technicznych określonych przez gestora sieci przy zachowaniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 ze zmianami).
- W przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy lub remontu wyżej wykazanych dróg z siecią kanalizacji sanitarnej wykonywaną zgodnie z opinią znak: GID.6733.8.2014 z dnia 09.06.2014 r., przedmiotową infrastrukturę należy przebudować na koszt właściciela urządzenia.
- Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uzyskać od zarządcy drogi zgodę na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz zgodę na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia prac.
- Budowę sieci należy wykonać zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujących norm i przepisów oraz aktualnymi rozwiązaniami typowymi.
- Po zakończeniu budowy, teren otaczający przedsięwzięcie należy przywrócić do stanu poprzedzającego inwestycję.
- Inwestor poprzez odpowiednie działania zapewni właściwe warunki odbioru wód powierzchniowych eliminujących zakłócenia stosunków wodnych.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego

- Forma obiektów winna być dostosowana do potrzeb i wymagań technicznych.
- Innych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego nie ustala się.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, a także nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- Inwestycja na etapie przygotowania i realizacji winna być prowadzona z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),
- Nieruchomości nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i leśne, wynikających z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.).
- Na fragmencie dz. nr ew.: 160 w obrębie Różyca występuje użytek gruntowy o symbolu Ls, jednak projektowana inwestycja nie będzie realizowana w jego granicach.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- W przypadku kolizji planowanej inwestycji ze stanowiskami archeologicznymi prace ziemne powinny być prowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 z 2003r., poz. 1568 z późniejszymi zmianami).
- zachowanie warunków ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1468 z późniejszymi zmianami).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- Komunikacja – nie dotyczy.
- Energia elektryczna – nie dotyczy.
- Woda – nie dotyczy.
- Kanalizacja – na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Gaz – nie dotyczy.
- Wody deszczowe – nie dotyczy.
- W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- projektowana inwestycja nie powinna pogorszyć warunków użytkowania terenu, na którym jest zlokalizowana, a użytkowanie powstałych obiektów nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich;
- ustala się ochronę interesów osób trzecich, na etapie projektowania i realizacji inwestycji, przed pozbawieniem:
 - ✓ dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - ✓ dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - ✓ uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- inwestycja winna być realizowana zgodnie z:
 - ✓ wymogami art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 08.25.150 z późn. zm.),
 - ✓ ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((Dz.U. z 2013 r, poz. 1205 z późn. zm.),
- dokumentację projektową należy opracować zgodnie z przepisami:
 - ✓ ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409),
 - ✓ rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 12, poz. 1133),
 - ✓ oraz innymi przepisami szczególnymi;
- ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z ukrytym lub widocznym na mapie do celów projektowych uzbrojeniem terenu Inwestor rozwiąże we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.

7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zalicza się do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem, na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, realizacja inwestycji wymaga ustalenia warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 28.04.2014 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koluszkach, ukazało się obwieszczenie Burmistrza Koluszek o wszczęciu postępowania w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Inwestora oraz pozostałe strony postępowania zawiadomiono o tym fakcie pisemnie. Strony postępowania nie wniosły uwag i wniosków.

Planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi, istniejącym zagospodarowaniem terenu oraz nie wywołuje kolizji urbanistycznej. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

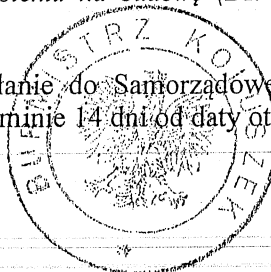
Przed wydaniem decyzji dokonano uzgodnienia, w myśl art. 53 ww ustawy z:

- Burmistrzem Koluszek, Stanowisko d/s zarządu dróg – opinia znak: GID.6733.8.2014 z dnia 09.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 9);
- Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi – postanowienie: UD.7041.191.2014.DJ z dnia 09.06.2014 r. (art. 53 ust. 4 pkt 9);

Informacje uzupełniające:

- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Z wnioskiem o pozwolenie na budowę należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, dołączając dokumenty zgodnie z art. 33 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 z 2000r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1133 z późniejszymi zmianami) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120 z 2003r., poz. 1127 z późniejszymi zmianami)

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



Załącznik:

- ✓ Część graficzna sporządzona na mapie w skali 1:2000.

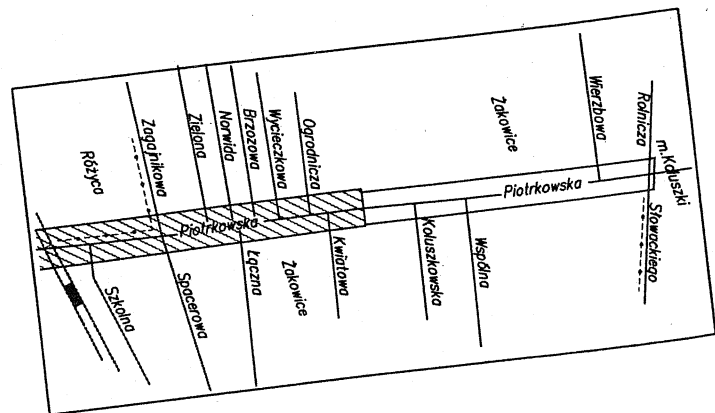
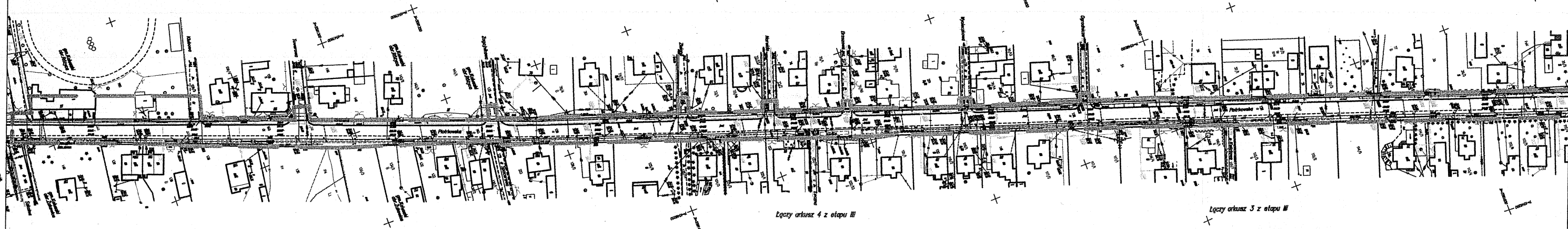
Otrzymują:

1. Strony postępowania według odrębnego wykazu.
2. a/a.

ZUP. BURMISTRZA

mgr inż. Krystyna Lewandowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Projekt decyzji opracował
mgr inż. arch. Gabriel Ferliński
członek OIU z/s w Warszawie nr WA-346



Strzałka orientacyjna
 Skala 1:10 000

Łączy arkusz 4 z etapem III

Łączy arkusz 3 z etapem III

skala 1:2000

Legenda:

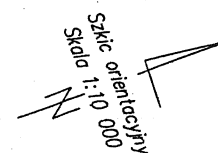


- zakres inwestycji

Załącznik do dec. celu publ.
 Znak: GpS.6333.7.20.4 wydanej przez
 Burmistrza Koluszek z dnia 19.06.2016

Z up. BURMISTRZA

 mgr inż. Krystyna Lewandowska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA



- zakres inwestycji

WARUNKI TECHNICZNE NR 10/2013/KS

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI W GRANICY PASA DROGOWEGO

na terenie Miasta Koluszki Os. Łódzkie II
oraz na terenie gminy Koluszki obręb Żakowice

GI / M. Karszałek
20130510
Juszkowski Prace Inżynierskie Sp. z o.o.
04-000 Koluszki, ul. Mickiewicza 4
KON 100164047, NIP 7282610232
Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście w Łodzi
Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000267856
płaci zakładowy: 42 402 000,00 zł
t. 044 714 53 45, tel./fax 044 714 65 54

wydane dn. 22.04.2013 r.

Urząd Miejski w Koluszkach

KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia

L.dz. 12.5.2013

podpis

2013 05 09

zł.

M. Sobieszek

Wnioskodawca : Urząd Miejski w Koluszkach

Adres: ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Niniejszym wydaje warunki techniczne do przygotowania dokumentacji technicznej na budowę kanalizacji sanitarnej w ulicach: Akacyjowa, Lipowa, Jaśminowa, Kasztanowa, Topolowa, Wierzbowa, Klonowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Krótka oraz obręb Żakowice ulice: Wspólna, Cicha, Sporna, Wiśniowa, Koluszkowska, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna, Spacerowa, Poprzeczna, Lipowa, Szkolna, Krótka, Zakątna, Dojazdowa, Willowa, Dworcowa.

1. projekt wykonać na aktualnej mapie do celów projektowych,
2. sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami zaprojektować z atestowanych rur z tworzyw sztucznych (PCV o ścianie z litego materiału lub PEHD) lub kamionki nowej generacji,
3. przykanaliki w granicy pasa drogowego układać ze spadkiem min. 2% do każdej posesji lub działki niezabudowanej,
4. trasę kanalizacji zaprojektować w granicach pasa drogowego,
5. w przypadku lokalizacji sieci kanalizacyjnej w drogach (działkach) prywatnych uzyskać zgodę – służebność przesyłu wszystkich współwłaścicieli lub właściciela (np. ul. Magnoliowa droga prywatna),
6. studzienki węzłowe wykonać z kręgów żelbetowych min. DN = 1200 mm z klamrami wykonanymi z materiałów zapewniających ich całkowitą szczelność (beton B45, tworzywo sztuczne) z prefabrykowaną kinetą. Studnie węzłowe posadowić, zlokalizować nie rzadziej niż co 50 m. Nie stosować pokryw żeliwno-betonowych. Włazy studni posadowić na 3-5 warstwach cegieł klinkierowych kanalizacyjnych,
7. pozostałe studzienki rewizyjne DN 425 mm. Studzienki DN 425 mm zaprojektować jako obsadzone na pierścieniach odciążających. Włazy studni wykonać z żeliwa,
8. wszystkie pokrywy do studzienek rewizyjnych muszą posiadać zabezpieczenia przed otwarciem.
9. zbiornik przepompowni lub tłoczni należy zaprojektować jako całkowicie szczelny np. z polimerobetonu, o średnicy dobranej w sposób zapewniający swobodny dostęp do pomp i pozostałych urządzeń armatury
 - a) przepompownie lub tłocznie usytuowane w terenie wydzielonym powinny posiadać:
 - ogrodzenie terenu: profile stalowe ocynkowane na cokole betonowym,
 - zamknięcie: brama zamykana na kłódkę,
 - utwardzenie terenu kostką brukową,
 - b) zaprojektować możliwość podłączenia agregatu prądotwórczego do przepompowni lub tłoczni,
 - c) zaprojektować i dobrać przenośny agregat prądotwórczy na wypadek zaniku napięcia, zasilania przepompowni lub tłoczni

- d) przepompownia i tłocznia powinna być wyposażona w system powiadamiania GSM o stanach awaryjnych na telefon komórkowy oraz system wizualizacji, sterowanie poziomami realizowane poprzez sondę hydrostatyczną
- e) przepompownie lub tłocznie wyposażyć we wyciągarkę ręczną do ewakuacji pomp
- f) przewodnice w przepompowniach wykonać w sposób zapewniający ich odpowiednią sztywność oraz precyzyjne prowadzenie pomp, , zamontowane pompy muszą posiadać wolny przelot min. Fi 75 mm
- g) cała armatura oraz elementy wewnątrz przepompowni lub tłoczni wykonać ze stali kwasoodpornej,
- h) wykonać awaryjne przyłącze do tłoczenia ścieków zakończone zaworem oraz szybkozłączką
- 10. rurociągi tłoczne wykonać w technologii z rur PE-TS, łączonych metodą zgrzewania,
- 11. rurociąg tłoczny należy włączyć do kanalizacji grawitacyjnej poprzez studnię rozprężną,
- 12. w przypadku włączenia projektowanej kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przepompownie, będące w eksploatacji KPGK Sp. z o. o., obliczyć dodatkowo dopływającą ilość ścieków, sprawdzić możliwości przyjęcia oraz dalszego tłoczenia przez istniejący obiekt napływających ścieków,
- 13. dane techniczne dotyczące miejsca przyłączenia do istniejącej kanalizacji sanitarnej uzyskać w KPGK Sp. z o.o. Wydziale Kanalizacyjnym ul. Reymonta 69,
- 14. przy projektowaniu kanalizacji zachować odpowiednie spadki i postępować wg. obowiązujących norm i warunków technicznych wykonania i odbioru kanalizacji sanitarne,
- 15. dobór średnicy kanału sanitarnego poprzez obliczeniami,
- 16. przyłącza wykonać z rur PVC Dn 160 mm, włączenie do sieci poprzez trójniki lub studnie rewizyjne,
- 17. projekt uzgodnić w ZUDP.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wydania i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Odwołanie od powyższych warunków można składać w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, pisemnie podając zakres odwołania wraz z uzasadnieniem w:

- Wydziale Kanalizacyjnym w Koluszkach ul. Reymonta tel. 044-714-58-79.

KIEROWNIK
WYDZIAŁU KANALIZACYJNEGO

mgr inż. Adam Johan

Wystawił

(podpis i pieczęć)

Otrzymałem/łam dn.

(podpis)

Wpłynęło dnia 2014-04-04

KPGK Sp. z o.o. Koluszki

L. dz. 1583

ANEKS DO

WARUNKÓW TECHNICZNYCH NR 10/2013/KS

Koluszkowski Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
95-040 Koluszki, ul. Mickiewicza 2a
REGON 140104847, NIP 728200202
Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieście, XII Wydział
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego
Numer KRS: 0000257956
Kapitał zakładowy: 42 402 000,00 zł
tel. 044 714 58 45, tel./fax 044 714 65 54

NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

BUDOWY KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI

W GRANICY PASA DROGOWEGO

na terenie Miasta Koluszek Os. Łódzkie II

oraz na terenie gminy Koluszki obręb Żakowice

DR

wydany dn. 04.04.2014 r.

10.04.14

G1
H. K...
10042014

zad. Miejski w Koluszkach

KANCELARIA OGÓLNA

Wpłynęło dnia 2014-04-04

Z 6422

z 10.04.14

Wnioskodawca: J. Sobczak

Urząd Miejski w Koluszkach

Adres:

ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Niniejszym rozszerza się zakres wydanych warunków technicznych nr 10/2013/KS o obręb obejmujący:

1. Ulica Piotrkowska w miejscowości Różyca wraz z ulicami dochodzącymi:
 - ul. Klubowa
 - ul. Towarowa
 - ul. Zagajnikowa
2. Ulica Piotrkowska w miejscowości Żakowice wraz z ulicami dochodzącymi:
 - ul. Zielona
 - ul. Norwida
 - ul. Brzozowa
 - ul. Wycieczkowa
 - ul. Ogrodnicza
 - ul. bez nazwy w dz. 33 i dz. 15/2
 - ul. Wierzbowa
3. ulica Kolejowa w miejscowości Żakowice i miejscowości Koluszki.
4. Zmienia się pkt 9 ppkt d, który otrzymuje brzmienie: „d) przepompownia i tłocznia powinna być wyposażona w system powiadamiania GSM o stanach awaryjnych na telefon komórkowy oraz system wizualizacji uzgodniony z Eksploatatorem, sterowanie poziomami realizowane poprzez sondę hydrostatyczną”.

Warunki techniczne ważne są przez okres 2 lat od daty ich wydania i mają wyłącznie charakter informacyjny.

Odwwołanie od powyższych warunków można składać w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania, pisemnie podając zakres odwołania wraz z uzasadnieniem w:

- Wydziale Kanalizacyjnym w Koluszkach ul. Reymonta tel. 044-714-58-79.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

KANCELARIA OGÓLNA
WYDZIAŁ KANALIZACYJNY

mgr inż. Jan Kaban

Wystawił

(podpis i pieczęć)

Otrzymałem/łam dn.

(podpis)



Koluszki, dnia 26 lutego 2014 roku

KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111
91-420 Łódź

GID.7230.1.24.2014

Dotyczy: lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II – etap IV.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II, którego inwestorem jest Gmina Koluszki informuję, że działając w imieniu zarządcy drogi pozytywnie opiniuję i wyrażam zgodę na lokalizację powyższego urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w pasie drogowym dróg wewnętrznych:

- ul. Spacerowej dz. nr 129 w Żakowicach;
- ul. Poprzecznej dz. nr 168/1 w Żakowicach;
- ul. Szkolnej dz. nr 168/2, 169 w Żakowicach;
- ul. Dworcowej dz. nr 188 w Żakowicach;
- ul. Willowej dz. nr 198 w Żakowicach;
- ul. Dojazdowej dz. nr 206 w Żakowicach;
- ul. Zakątnej dz. nr 211 w Żakowicach;
- ul. Krótkiej z. nr 217 w Żakowicach;
- dz. nr 176 (droga) w Żakowicach;
- ul. Lipowej dz. nr 167 w Żakowicach.

Przebieg projektowanej sieci przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Lokalizacja urządzeń w drodze będzie możliwa przy spełnieniu poniższych warunków:

1. Prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników.
2. Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.
3. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym.
4. W przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Ponadto informuję, że przy prowadzeniu prac budowlanych zarówno za zajęcie pasa drogowego jak i za umieszczenie w nim urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona i pobrana opłata zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2010 roku poz. 260 ze zmianami). Ubiegając się o uzyskanie powyższego zezwolenia do wniosku należy załączyć zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia prac przewidziany dla inwestycji.

Otrzymują:
Adresat;
Do wiadomości:
1. A/a.
2.
Sprawę prowadzi:
Biuro Gospodarki Komunalnej
tel. 44 725 67 75

z up. BURMISTRZA

Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

GID.7230.1.24.2014

DECYZJA Nr 24/2014

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lutego 2014 roku złożonego przez firmę KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działającą z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Burmistrz Koluszek

wyraża zgodę

na lokalizację w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej nr 106686 E ul. Krótkiej dz. nr 70, 106654 E ul. Armii Krajowej w Koluszkach (etap IV) i udziela prawa do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane. Powyższa działka znajduje się w jednostce ewidencyjnej m. Koluszki w obrębie ewidencyjnym nr 6. Lokalizację projektowanego urządzenia technicznego przedstawiono na załączonej mapie.

Lokalizacja urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą jest możliwa przy zachowaniu następujących warunków:

1. prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników,
2. prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym,
3. przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zostanie naliczona i pobrana opłata przewidziana w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zmianami),
4. umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym,
5. w przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
7. utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 21 lutego 2014 roku firma KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działająca z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 zwróciła się o wyrażenie zgody na lokalizację w granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 106686 E ul. Krótkiej dz. nr 70, 106654 E ul. Armii Krajowej w Koluszkach – urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Do wniosku załączono mapę sytuacyjną w skali 1:500 z proponowaną lokalizacją urządzenia. Przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Do wniosku o wydanie zezwolenia należy załączyć projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac, który należy uzgodnić z Komendą Powiatową Policji w Koluszkach, zarządcą drogi oraz w Starostwie Powiatowym w Łodzi. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć minimum na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

c) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, lokalizowanego w pasie drogowym.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, 2 za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



z up. BURMISTRZA

M. Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- 1. Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki;
- 2. A/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej
art. 7 ustawy z dnia
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2012 roku poz. 1282 ze zm.



Urząd Miejski w Koluszkach

Wydział Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego

Biuro Gospodarki Komunalnej

95-040 Koluszki ul. 11 Listopada 65 tel. +48 44 725 67 00 fax. +48 44 714 58 15

e-mail: um@koluszki.pl, www.koluszki.pl

NIP: 728-24-71-753 REGON: 590648362

Koluszki, dnia 27 lutego 2014 roku

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 27/29 p. 111
91-420 Łódź**

GID.7230.1.24.2014

Dotyczy: lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II – etap V.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 25 lutego 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w Osiedlu Łódzkie II, którego inwestorem jest Gmina Koluszki informuję, że działając w imieniu zarządcy drogi pozytywnie opiniuję i wyrażam zgodę na lokalizację powyższego urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą w pasie drogowym dróg wewnętrznych:

- ul. Klubowej dz. nr 159/5 w Różycy;
- ul. Towarowej dz. nr 150 w Różycy;
- ul. Wycieczkowej dz. nr 70/19 w Żakowicach;
- ul. Zielonej dz. nr 74/15 w Żakowicach;
- ul. Brzozowej dz. nr 72/9 w Żakowicach;
- ul. Norwida dz. nr 73/7, 73/15 w Żakowicach;
- dz. nr 33 (droga) w Żakowicach;
- dz. nr 15/2 (droga) w Żakowicach.

Przebieg projektowanej sieci przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji. Lokalizacja urządzeń w drodze będzie możliwa przy spełnieniu poniższych warunków:

1. Prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników.
2. Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym.
3. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym.
4. W przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
6. Utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Ponadto informuję, że przy prowadzeniu prac budowlanych zarówno za zajęcie pasa drogowego jak i za umieszczenie w nim urządzeń niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona i pobrana opłata zgodna z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 20103 roku poz. 260 ze zmianami). Ubiegając się o uzyskanie powyższego zezwolenia do wniosku należy załączyć zatwierdzony projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzenia prac przewidziany dla inwestycji.

Otrzymują:

1. Adresat;

Do wiadomości:

1. A/a.

Sprawę prowadzi:

Biuro Gospodarki Komunalnej

tel. 44 725 67 75

z up. B. RMISTRZA

H. Karwowski
Maciej Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

GID.7230.1.25.2014

DECYZJA Nr 25/2014

Na podstawie art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 poz. 267), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 lutego 2014 roku złożonego przez firmę KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działającą z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Koluszkach ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki

Burmistrz Koluszek wyraża zgodę

na lokalizację w sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogowym drogi gminnej:

- nr 106259 E ul. Zagajnikowej dz. nr 135 w Różyca (obręb ewidencyjny nr 19 – Różyca, gm. Koluszki);
- nr 106264 E ul. Wierzbowej dz. nr 12 w Żakowicach (obręb ewidencyjny nr 26 – Żakowice, gm. Koluszki);

i udziela prawa do dysponowania wyżej wymienionymi nieruchomościami na cele budowlane. Lokalizację projektowanego urządzenia technicznego przedstawiono na załączonej mapie.

Lokalizacja urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą jest możliwa przy zachowaniu następujących warunków:

1. prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników,
2. prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji przez specjalistyczne podmioty gospodarcze przy właściwym wyposażeniu technicznym,
3. przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za zajęcie pasa drogowego i umieszczenia w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zostanie naliczona i pobrana opłata przewidziana w ustawie z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 260 ze zmianami),
4. umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej powinno nastąpić poza okresem zimowym,
5. w przypadku naruszenia konstrukcji nawierzchni jej odtworzenia należy dokonać na całej szerokości jezdni poza okresem zimowym - nawierzchnię ulicy należy przywrócić do stanu pierwotnego,
6. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel,
7. utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadacza.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25 lutego 2014 roku firma KOMA Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji s.c. Jan Kozłowski, Bartłomiej Kozłowski, Katarzyna Kozłowska ul. Północna 27/29 p. 111, 91-420 Łódź działająca z upoważnienia Gminy Koluszki z siedzibą w Koluszkach przy ul. 11 Listopada 65 zwróciła się o wyrażenie zgody na lokalizację w granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 106259 E ul. Zagajnikowej dz. nr 135 w Różyicy oraz nr 106264 E ul. Wierzbowej dz. nr 12 w Żakowicach – urządzenia infrastruktury technicznej tj. sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami. Do wniosku załączono mapę sytuacyjną w skali 1:500 z proponowaną lokalizacją urządzenia. Przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 roku poz. 260 ze zmianami) stanowi, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

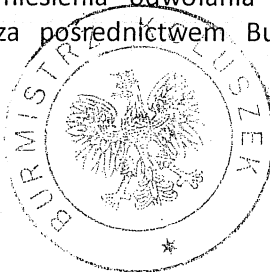
1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.

Do wniosku o wydanie zezwolenia należy załączyć projekt zmiany organizacji ruchu na czas prowadzonych prac, który należy uzgodnić z Komendą Powiatową Policji w Koluszkach, zarządcą drogi oraz w Starostwie Powiatowym w Łodzi. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy złożyć minimum na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

c) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, lokalizowanego w pasie drogowym.

2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Burmistrza Koluszek w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



z up. BURMISTRZA

M. Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Otrzymują:

- 1. Gmina Koluszki ul. 11 Listopada 65, 95-040 Koluszki;
- 2. A/a.

Zwolniono od opłaty skarbowej

art. 7 ustawy z dnia

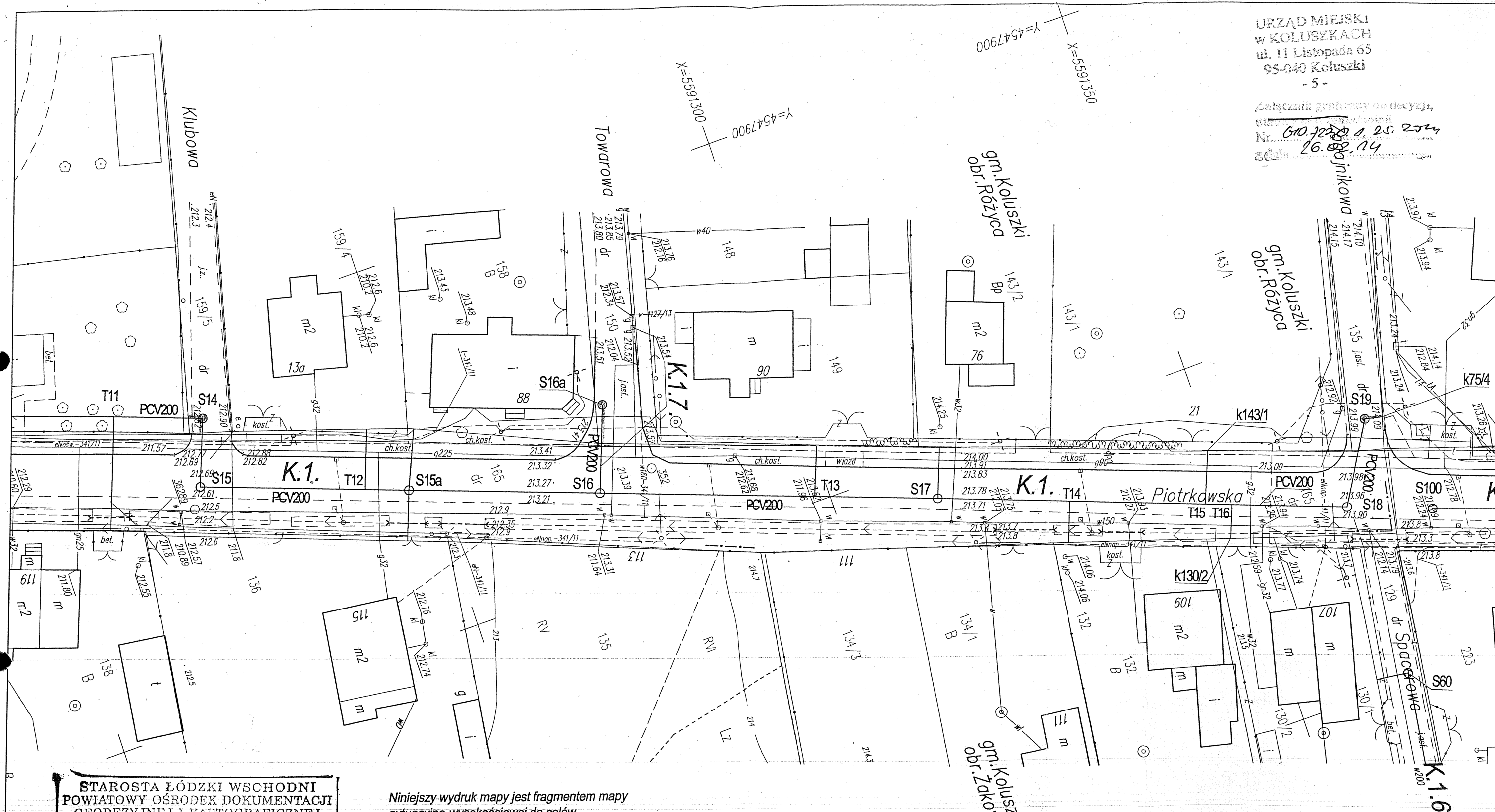
16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Dz. U. z 2012 roku poz. 1282 ze zm.

URZĄD MIEJSKI
W KOLUSZKACH
ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki

- 5 -

Załącznik graficzny do decyzji,
dot. budowy kanalizacji
Nr. 610.722.2013 z 25.12.2014
z dnia 16.12.2014



**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.12.2013
i zaewidencjonowano pod nr 593B-50/2013.
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Łódź, dnia 10.12.2013

Kazimierz Kozłowski

Niniejszy wydruk mapy jest fragmentem mapy
sytuacyjno-wysokościowej do celów
projektowych w skali 1:500
zaewidencjonowanej w PODGIK dla Powiatu Łódzkiego
Wschodniego dn.10.12.2013r. pod nr. 593B-50/2013

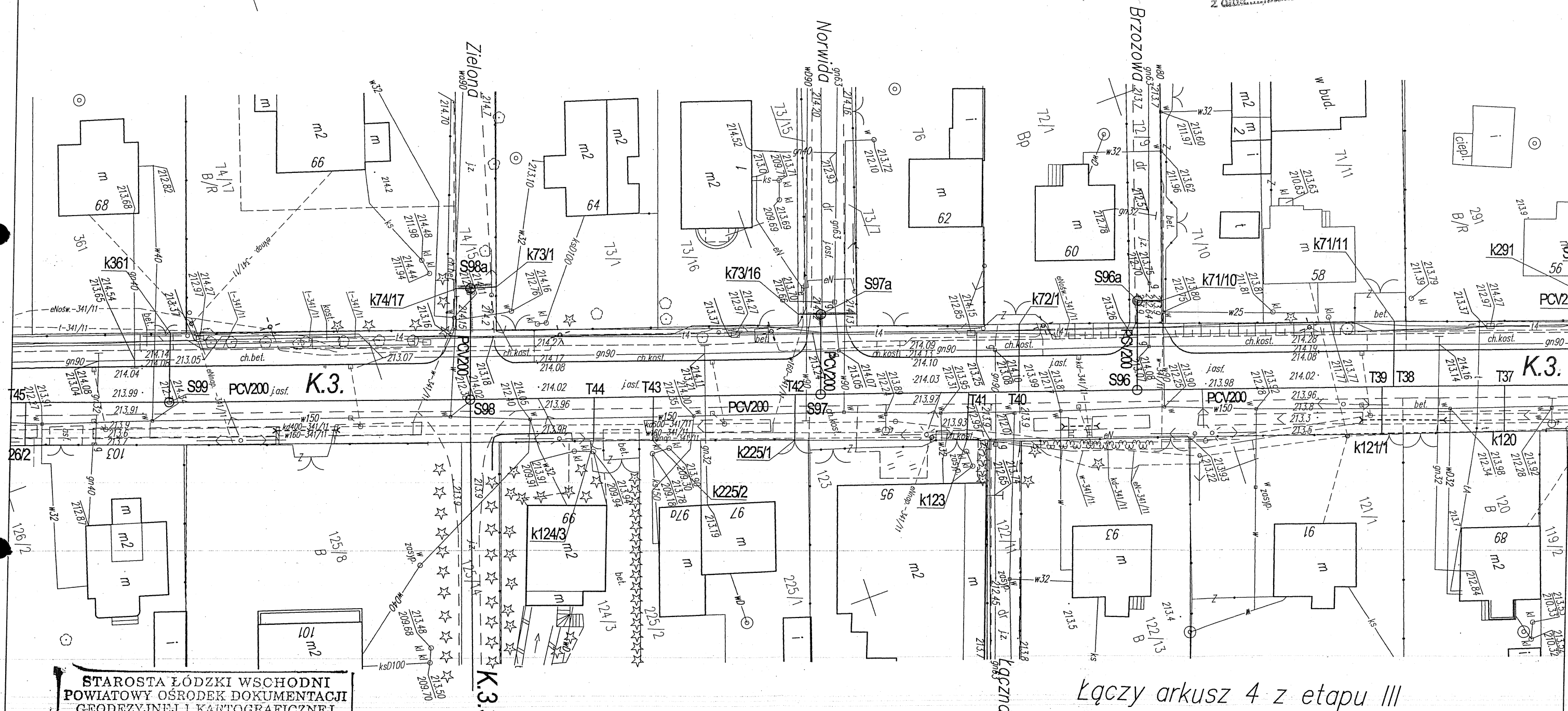
za zgodność z oryginałem

Legenda:

- S114 - projektowany przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej
- T71 - proj. studnia rewizyjna na kanale sanit. grawitacyjnym
- K88/1 - projektowany korek

Uwaga:
przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji
wykonać z PCV"S"Ø160

Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji KOMAS.c. 91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84			
Objekt: Budowa kanalizacji sanitarnej w os. "Łódzkie II" w Koluszkach oraz na gruntach wsi Żakowice	Treść rys. : Projekt zagospodarowania - ul. Zagajnikowa, Towarowa, Klubowa		Rodzaj proj. PB/PBW
	Upr. bud	Podpis	
Projektował: inż. J. Kozłowski	GP II 460 - 8/76		Data: 02.2014
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10		Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H. Majewska	131/98/WŁ		Nr rys. 1



STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 10.12.2013...
i zaewidencjonowano pod nr 593B-50/2013...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Łódź, dnia 10.12.2013

Kazimierz Kozłowski

Niniejszy wydruk mapy jest fragmentem mapy
sytuacyjno-wysokościowej do celów
projektowych w skali 1:500
zaewidencjonowanej w PODGiK dla Powiatu Łódzkiego
Wschodniego dn.10.12.2013r. pod nr. 593B-50/2013

za zgodność z oryginałem

Legenda:

- S114 - projektowany przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej
- T71 - proj. studnia rewizyjna na kanale sanit. grawitacyjnym
- K88/1 - proj. trójnik na kanale sanitarnym grawitacyjnym
- projektowany korek

Uwaga:
przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji
wykonać z PCV"S"Ø160

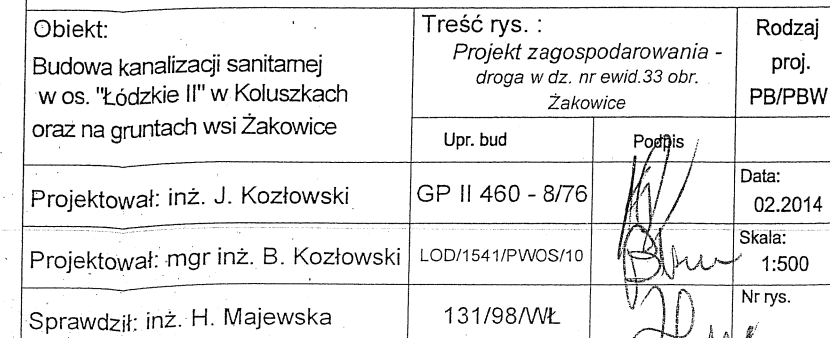
Łączy arkusz 4 z etapu III

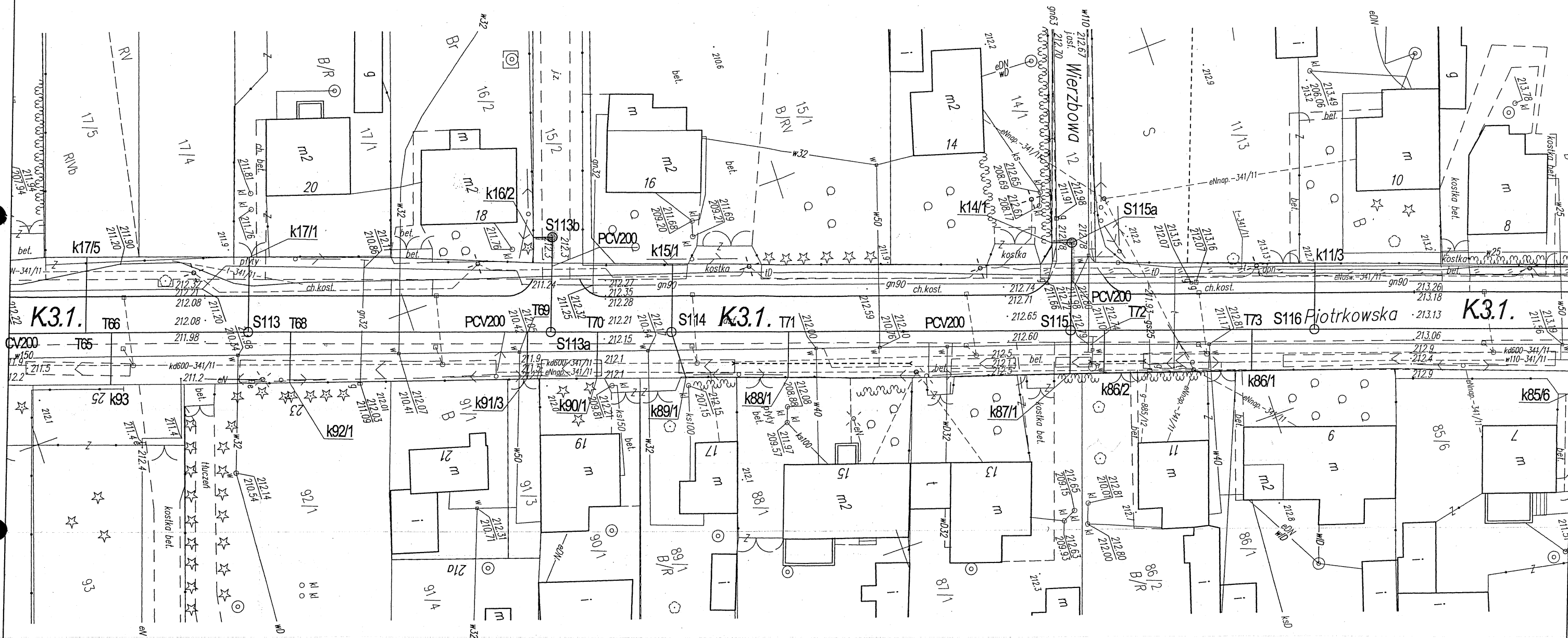
Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
KOMAS c.

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84

Objekt:	Treść rys. :		Rodzaj proj. PB/PBW
	Upr. bud	Podpis	
Budowa kanalizacji sanitarnej w os. "Łódzkie II" w Koluszkach oraz na gruntach wsi Żakowice	Projekt zagospodarowania - ul. Brzozowa, Norwida, Zielona		
Projektował: inż. J. Kozłowski	GP II 460 - 8/76		Data: 02.2014
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10		Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H. Majewska	131/98/WŁ		Nr rys 2

193.





**STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
DLA POWIATU ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO**

W obszarze oznaczonym linią
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto
do zasobu powiatowego w dniu 1.0.12.2013...
i zaewidencjonowano pod nr 593B-50/2013...
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Łódź, dnia 1.0.12.2013

Kazimierz Kowalsarczyk

Niniejszy wydruk mapy jest fragmentem mapy
sytuacyjno-wysokościowej do celów
projektowych w skali 1:500
zaewidencjonowanej w PODGiK dla Powiatu Łódzkiego
Wschodniego dn.10.12.2013r. pod nr. 593B-50/2013

za zgodność z oryginałem

Legenda:

- S114 - projektowany przewód grawitacyjny kanalizacji sanitarnej
T71 - proj. studnia rewizyjna na kanale sanit. grawitacyjnym
k88/1 - proj. trójnik na kanale sanitarnym grawitacyjnym
- projektowany korek

Uwaga:

przyłącza kanalizacji sanitarnej do posesji
wykonać z PCV"S"Ø160

**Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji
KOMAS c.**

91-420 Łódź, ul. Północna 27/29, pok. 111 tel/fax (42)630 04 84

Objekt: Budowa kanalizacji sanitarnej w os. "Łódzkie II" w Koluszkach oraz na gruntach wsi Żakowice	Treść rys. : Projekt zagospodarowania - ul. Wierzbowa, droga w dz. nr ewid.15/2, obr. Żakowice		Rodzaj proj. PB/PBW
	Upr. bud	Podpis	
Projektował: inż. J. Kozłowski	GP II 460 - 8/76		Data: 02.2014
Projektował: mgr inż. B. Kozłowski	LOD/1541/PWOS/10		Skala: 1:500
Sprawdził: inż. H. Majewska	131/98/WŁ		Nr rys. 4



KOLUSZKI
zawsze w centrum

Koluszki
10.06.2014 r.

**KOMA Zakład Projektowania i Realizacji
Inwestycji Jan Kozłowski, Bartłomiej
Kozłowski, Katarzyna Kozłowska
ul. Północna 247/29
91-420 Łódź**

GID.7230.1.74.2014

Dotyczy: odtworzenia nawierzchni dróg po budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Łódzkie II.

Odpowiadając na pismo z dnia 15 maja 2014 roku dotyczące wydania warunków odtworzenia nawierzchni dróg po pracach polegających na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w Osiedlu Łódzkie II informuję, że w przypadku:

1. ul. Koluszkowskiej w Żakowicach konstrukcję nawierzchni należy dostosować dla ruchu KRI oraz, że odtworzenia nawierzchni należy dokonać na całej szerokości drogi poprzez zastosowanie:
 - warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego KRI o grubości 4 cm,
 - warstwy wiążącej z betonu asfaltowego KRI o grubości 4 cm,
 - podbudowy pomocniczej z tłucznia kamiennego klasy II i gatunku 2 o grubości 20 cm,
 - warstwy mrozochronnej z piasku o grubości 12 cm,
 - krawężników betonowych, wibroprasowanych 15x30 cm na ławie betonowej z oporem betonu B-10,
 - obrzeży betonowych, wibroprasowanych 8x30 cm na podsypce centymetrów piaskowej.

Nawierzchnię drogi należy wykonać z jednostronnym spadkiem 2% tak, aby wody opadowe spływały w kierunku ul. Zachodniej w Koluszkach.

- ul. Spacerowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać na całej szerokości drogi poprzez wykonanie frezowania nawierzchni i odtworzenie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego o grubości warstwy 4 cm,

2. ul. Szkolnej w Żakowicach nawierzchnię drogi należy odtworzyć z płyt betonowych poprzez wykorzystanie zdemontowanych płyt a w przypadku braku możliwości ich ponownego ułożenia należy zastosować nowe płyty betonowe.

3. ul. Dworcowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać przy użyciu tłucznia kamiennego, *- cała szerokość!*

4. ul. Liliowej w Żakowicach odtworzenia należy dokonać z kostki brukowej jednakże warunki należy uzgodnić z właścicielami terenu, przez który przebiega droga.

Pozostałe drogi należy wykonać w technologii, w której są w stanie istniejącym a więc należy przywrócić je do pierwotnego stanu tj. drogi szlakowe odtworzyć przy użyciu szlaki.

Otrzymują:

① Adresat;

Do wiadomości:

1. A/a.

Sprawę prowadzi:

st. ds. dróg

tel. 44 725 67 75

z up. BURMISTRZA

M. Karwowski
Mateusz Karwowski
Doradca ds. Inwestycji
i Rozwoju Gospodarczego

Urząd Miejski w Koluszkach

ul. 11 Listopada 65
95-040 Koluszki
um@koluszki.pl
www.koluszki.pl

tel.: 44 725 67 00, 10
fax: 44 714 58 15
NIP- 728 - 24 - 71 - 753
REGON - 590648362



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

Łódź, dnia 15 kwietnia 2014 r.

WOOS.4210.2.2014.KL.9

DECYZJA Nr 10/2014 z dnia 15 kwietnia 2014 r. o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz. 265) zwanej dalej w skrócie *k.p.a.*, w związku z art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 6 oraz art. 84 i art. 85 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.) zwanej dalej w skrócie ustawą *ooś*, a także § 3 ust 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną dla poniżej wskazanego przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Bartłomieja Kozłowskiego, pełnomocnika Gminy Koluszki,

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „budowie sieci kanalizacji sanitarnej z urządzeniami ciśnieniowego transportu ścieków i odejściami bocznymi kanalizacji do posesji przyległych w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacyjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Klonowa, Topolowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różycy oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodnicza, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach,

oraz terenie przyległym do ww. ulic w gminie Koluszki, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie”.

ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR. poz. 25) powyższe działki stanowią teren zamknięty. Zgodnie z art. 75 ust. 6 ustawy ooś „W przypadku przedsięwzięcia realizowanego w części na terenie zamkniętym dla całego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska”.

W dniu 17 lutego 2014 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wszczął postępowanie zmierzające do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jednocześnie informując o tym strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś. Obwieszczenie z dnia 17 lutego 2014 r., znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL.1 przesłano do Urzędu Miasta Łodzi oraz PKP S.A. Powyższe obwieszczenie zamieszczono również na tablicy ogłoszeń w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi i na stronie internetowej pod adresem <http://bip.lodz.rdos.gov.pl>. RDOŚ w Łodzi otrzymał informacje zwrotną od ww. jednostek o datach i miejscach wywieszenia powyższego obwieszczenia.

Pismem z dnia 27 lutego 2014 r., znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL.3, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia informacji dokonano w dniu 10 marca 2014 r., przy piśmie z dnia 7 marca 2014. Po zapoznaniu się z treścią przedłożonego uzupełnienia Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi uznał, iż informacje na temat przedsięwzięcia przedstawione w KIP i uzupełnieniu do KIP są wystarczające.

Pismem z dnia 12 marca 2014 r., znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL.4, RDOŚ w Łodzi wystąpił w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łodzi o opinię w przedmiocie wydania opinii, co do potrzeby obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. We wskazanym w art. 64 ustawy ooś okresie czternastodniowym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łodzi wydał opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu pod kątem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Do dnia wydania niniejszego postanowienia nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od pozostałych uczestników postępowania.

Po przeprowadzeniu analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i w dniu 31 marca 2014 r. wydał postanowienie znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL/MM.5 w którym odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Mając na uwadze art. 74 ust. 3 ustawy ooś ww. postanowienie doręczono w trybie art. 49 k.p.a. poprzez obwieszczenie znak: WOOŚ.4210.2.2014.KL/MM.6. Ponadto RDOŚ w Łodzi zawiadomił strony postępowania, że po doręczeniu ww. postanowienia zgromadzony został materiał dowodowy umożliwiający wydanie decyzji środowiskowej dla ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie RDOŚ w Łodzi wyznaczył siedmiodniowy termin od doręczenia ww. obwieszczenia do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją, i o możliwości wypowiedzenia się w stosunku do niej, w tym również poprzez składanie ewentualnych uwag i wniosków przez strony i podmioty na prawach stron. W ww. obwieszczeniu zawarto informację, że po upływie siedmiodniowego terminu RDOŚ w Łodzi przystąpi do wydania decyzji środowiskowej.

Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag ani wniosków do dnia wydania niniejszej decyzji. Wobec powyższego i mając na uwadze art. 84 ustawy ooś biorąc pod uwagę uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony

lokalnych,

- 45/4, 48/5, 70, 45/1, 51 obręb 6 Koluszki – działki objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania miasta Koluszki, oznaczone symbolami C26-32KDW – terenu ulic wewnętrznych,
- 44 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C26-30KDW – tereny ulic wewnętrznych, C112-133 MW obręb 6 Koluszki – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 52 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C114MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3480 obręb 6 Koluszki – działka oznaczona symbolami C28KDD – tereny dróg dojazdowych.
- Łączna długość projektowanej kanalizacji grawitacyjnej wyniesie ok. 10300 m, z odejściami bocznymi do posesji w ilości ok. 550 szt., natomiast długość projektowanej kanalizacji tłocznej wyniesie ok. 700 m.

Integralną częścią kanalizacji sanitarnej będą 3 urządzenia sieciowe podziemne służące do przepompowywania ścieków – przepompownie lub tłocznie, do transportu ścieków w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej. Urządzenie te zostaną zlokalizowane na działkach:

- 224 obręb 26 Żakowice – w pasie drogowym ul. Kolejowej,
- 124/15 obręb 26 Żakowice – działka prywatna w docelowym pasie drogowym ul. Łącznej,
- 34 obręb 26 Żakowice – działka prywatna przy ul. Piotrkowskiej;

Planowana do realizacji sanitarna zostanie włączona w istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej. Ścieki zbierane kanalizacją odprowadzane będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Koluszkach. Przepustowość oczyszczalni ścieków wg stanu obecnego wynosi odpowiednio $O_{\text{śrd}} = 1500 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{\text{max}} = 180 \text{ m}^3/\text{h}$. Ilość oczyszczonych ścieków w oczyszczalni wyniosła w 2013 r. $Q_{\text{śrd}} = 1305 \text{ m}^3/\text{d}$, co daje na chwilę obecną $195 \text{ m}^3/\text{d}$ rezerwy w przepustowości oczyszczalni. Gmina zamierza rozbudować oczyszczalnię ścieków do następujących parametrów: $Q_{\text{śrd}} = 2950 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q_{\text{maxh}} = 400 \text{ m}^3/\text{h}$. projektowana kanalizacja sanitarna przyjmie ścieki z posesji usytuowanych przy drogach publicznych w Koluszkach i Żakowicach, określanych jako osiedla Łódzkie II. Ponadto do projektowanej kanalizacji planowany jest dopływ z miejscowości Kaletnik i Różyca, które na chwilę obecną nie są skanalizowane. Dodatkowo do projektowanej kanalizacji podłączonych będzie ok. 900 posesji, planowane dodatkowe dopływy do oczyszczalni wynosić będą odpowiednio $Q_{\text{śrd}} = 360 \text{ m}^3/\text{d}$, $Q_{\text{maxd}} = 468 \text{ m}^3/\text{d}$.

Przepustowość gminnej oczyszczalni ścieków w Koluszkach po modernizacji będzie wystarczająca, aby przyjąć dodatkową ilość ścieków sanitarnych z terenu przeznaczonego do skanalizowania. Nie przewiduje się kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami;

Realizacja przedsięwzięcia związana może być z wykorzystaniem naturalnych materiałów budowlanych typu piasek. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną dla prawidłowej pracy urządzeń służących do ciśnieniowego transportu ścieków i kształtować się będzie na poziomie:

- pompa/tłocznia P1 – ok. 10 kW,
- pompa/tłocznia P2 – ok. 4 kW,
- pompa/tłocznia P3 – ok. 10 kW.

Oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji i eksploatacji związane będzie z:

a) emisją hałasu do środowiska – emisja hałasu do środowiska będzie miała charakter niezorganizowany i związana będzie z etapem budowy; ze względu na fakt, iż otoczenie terenu inwestycji stanowi zabudowa mieszkaniowa, wszelkie prace budowlane będą ograniczone do pory

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, z karty informacyjnej nie wynika także, aby był to teren stref ochronnych ujęć wód.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.). Najbliższym terenem realizacji przedsięwzięcia zlokalizowane są:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Mrogi i Mrożycy – w odległości ok. 2 km w kierunku północnym,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty buczyna Gałkowska PLH100016 – w odległości ok. 4,8 km w kierunku zachodnim,
- rezerwat przyrody Gałków – w odległości ok. 4,8 km w kierunku zachodnim,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Rochna – w odległości ok. 3,8 km w kierunku północnym,
- rezerwat przyrody Łaznów – w odległości ok. 4,8 km w kierunku południowym,
- rezerwat przyrody Rawka – w odległości ok. 7,5 km w kierunku wschodnim,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Górnej Rawki – w odległości ok. 8,2 km w kierunku wschodnim,
- Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich – w odległości ok. 9 km w kierunku północnym,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dąbrowy Świetliste koło Redzenia PLH100019 – w odległości ok. 10 km w kierunku wschodnim,
- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Źródła Neru – w odległości ok. 12,1 km w kierunku zachodnim.

Należy stwierdzić, że inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000, a z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość od nie będzie miała znaczącego, negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na pozostałe formy ochrony przyrody.

Z przedstawionych informacji nie wynika, aby teren realizacji przedsięwzięcia był obszarem, na którym standardy środowiskowe są przekroczone.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarem mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Gęstość zaludnienia gminy miejsko-wiejskiej Koluszki wynosi 151 os./km² (GUS 2012 r.).

Teren realizacji przedsięwzięcia nie jest obszarem przylegającym do jezior.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Należy stwierdzić, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia ograniczony będzie do działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Realizacja infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej to rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej gminy Koluszki. Nie przewiduje się ponadnormatywnego obciążenia już istniejącej oraz nowoprojektowanej kanalizacji sanitarnej.

Oddziaływanie na środowisko projektowanego przedsięwzięcia związane będzie głównie z etapem budowy. Oddziaływania występujące w fazie realizacji przedsięwzięcia będą mieć charakter przejściowy, większość z nich ustąpi po zakończeniu wykonywania prac budowlanych.

**Załącznik do decyzji Nr 10/2014 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2014 r., znak: WOOS.4210.2.2014.KL.9.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z urządzeniami do ciśnieniowego transportu ścieków i przyłączami kanalizacyjnymi w ulicach:

- Koluszkowska, Wspólna, Akacjowa, Cicha, Wiśniowa, Sporna, Liliowa, Magnoliowa, Kwiatowa, Łączna w Żakowicach,
- Kasztanowa, Jaśminowa, Lipowa, Topolowa, Klonowa, Wierzbowa, Orzechowa, Jodłowa, Świerkowa, Pileckiego, Armii Krajowej w Koluszkach,
- Spacerowa, Poprzeczna, Szkolna, Dworcowa, Willowa, Lipowa, Krótka, Zakątna, Dojazdowa w Żakowicach,
- Kolejowa w Koluszkach i Żakowicach,
- Piotrkowska w Żakowicach z odejściami w ulicę Klubową, Towarową, Zagajnikową w Różycy oraz Zieloną, Norwida, Brzozową, Wycieczkową, Ogrodniczą, bez nazwy i Wierzbową w Żakowicach.

Kanalizacja sanitarna grawitacyjna zostanie wykonana z rur dn 250 mm i dn 200 mm łącznym odcinku ok. 10,3 km, w zagłębieniu od 1,8 do 5 m p.p.t.

Kanalizacja sanitarna tłoczna zostanie wykonana w rur dn 90 – 160 mm na łącznym odcinku 700 m, w zagłębieniu 1,8 m p.p.t.

Integralną częścią kanalizacji będą trzy sieciowe urządzenia podziemne służące do przepompowywania ścieków (przepompownie lub tłocznie) służące do transportu ścieków w systemie kanalizacji grawitacyjno-tłocznej.

Na odcinku gdzie wystąpi konieczność budowy kanalizacji grawitacyjnej z przewodem kanalizacji tłocznej zakłada się budowę kanału tłoczego obok kanału grawitacyjnego w jednym wykopie różnicując wysokościowe usytuowanie przewodów.

Rurociągi oraz niezbędna infrastruktura towarzysząca wykonane będą z atestowanych materiałów w sposób szczelny. Układanie rur kanalizacyjnych z materiału zapewniającego szczelność, spełniających wymagania obowiązujących norm i przepisów branżowych odbywać się będzie przede wszystkim metodą tradycyjną z wykorzystaniem wykopów liniowych, wąsko przestrzennych lub bezwykopowo w zależności od uwarunkowań lokalnych.

Pompy służące do ciśnieniowego transportu ścieków pracować będą w podziemnych komorach naprzemiennie tłocząc ścieki o następujących wydajnościach: P1-Q-ok. 48 m³/h, P2-Q-ok. 6,31 m³/h, P3-Q-ok. 15 m³/h.

Rurociągi kanalizacji sanitarnej będą wykonane z materiałów posiadających stosowne atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie, świadczące o trwałości oraz szczelności rurociągów. Studnie połączeniowe na sieci będą wykonane z mrozoodpornego i wodoszczelnego betonu lub z tworzywa, z żeliwnym włazem typu ciężkiego.

Urządzenia do ciśnieniowego transportu ścieków zostały zaprojektowane zostały jako hermetyczne i szczelne obiekty.

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu

z dniem: 25.06.2014

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
Kazimierz Perek



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi
Kazimierz Perek

ŁÓDŹ 2014-05-30

STAROSTA POWIATU
ŁÓDZKIEGO WSCHODNIEGO

ZESPÓŁ UZGADNIANIA
DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
90-002 Łódź, ul. Tuwima 28
tel. 042 632-9828

OPINIA NR PODGIK_Z.6630.380.2014

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia lokalizację obiektu:

Przedmiot opinii :

SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI

Lokalizacja obiektu : Żakowice dz. 129, 127/1, 125/14, 127/2, 168/1, 168/2, 169, 188, 198, 206, 211, 217, 176, 167 gm.
Koluszki; Koluszki obr. 6 dz. 3332, 70

Autor opracowania: mgr inż. BARTŁOMIEJ KOZŁOWSKI , inż. JAN KOZŁOWSKI

Inwestor :

GMINA KOLUSZKI

95-040 KOLUSZKI
11 LISTOPADA 65

Data wpływu do zespołu: 2014-04-11

1.Podstawa prawna opinii :

Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art.27 ust.2 pkt. 1,
art.28 ust. 1 (Dz.U. z 2005r. nr 240 poz.2027 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra
Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej
ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej
(Dz.U.Nr 38 poz.455), Zarządzenie nr 27/2001 z dnia 14 listopada 2001 roku
Starosty Powiatu Łódzkiego Wschodniego.

2.Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa
geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku
przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem.

Uwagi i zalecenia:

- PSG Sp. z o.o. Zł: Prace ziemne w rejonie skrzyżowań z gazem prowadzić ręcznie. Rozpoczęcie prac zgłosić do RDG Łódź - Północ. / R. Glinkowski /
- W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne prowadzić sposobem ręcznym z zabezpieczeniem.

Z up. Starosty
DYREKTOR PODGIK


Andrzej Barto

Łódź, dnia 28 stycznia 1976 r.

Nr GP.II-460-8/76

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

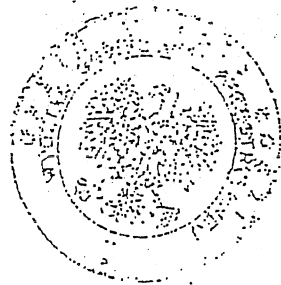
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2. 1. 2 i § 13 ust 1 pkt 4.a b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicz-
nych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz.46/ stwierdza się, że

Obywatel Jan Henryk K O Z Ł O W S K I
inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony/a/ dnia 24.10.1943 r. w Mińsku Mazow.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności inst.-inż. w zakr.sieci ciepłych, uzbrojenia terenu
i instalacji sanitarnych
Obywatel Jan Kozłowski jest upoważniony do:

sporządzania projektów sieci ciepłych, uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych.

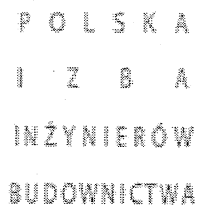


ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Otrzymuje:

Ob. Jan Kozłowski
w/m ul. Stefana 4 m. 16

UMŁ/BG/500/3484/75



o numerze weryfikacyjnym:

Pan Jan Henryk KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/3607/03

adres zamieszkania Łódź ul. Stefana 4 m. 16, 91-463 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-05 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OKK/7236/1990/10
sygn. akt. KK/D/7131-2/1541/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu Bartłomiejowi Piotrowi Kozłowskiemu

magistrowi inżynierowi
kierunek inżynieria środowiska

urodzonemu dnia 28 września 1973 r. w Zgierzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1541/PWOS/10

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 19 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Bartłomiej Kozłowski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Pan Bartłomiej Kozłowski jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 23 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

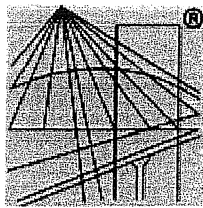
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Bartłomiej Kozłowski
ul. Żabia 4 m. 63
91-457 Łódź;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-VLN-KKI-YVB *

Pan Bartłomiej KOZŁOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/9202/11

adres zamieszkania Łódź ul. Żabia 4 m. 63, 91-457 Łódź

jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-02-01 do 2015-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-13 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DECYZJA NR 131/98/WL

Na podstawie art.104 Kpa w związku z art.12 i 13 ustawy Prawo budowlane z dnia 07-07-1994r. (Dz.U.Nr 89, poz.414) oraz rozporządzenia MGPIB z dnia 30-12-1994r. (Dz.U. Nr 8 z 1995r., poz.38) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie ze szczegółowym programem egzaminu na uprawnienia budowlane po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek Pani/Pana

Hanny Majewskiej - inż. urządzeń sanitarnych

urodz. w dniu 25.01.1947 r. we Wrocławiu
i zapoznaniu się ze zgromadzoną dokumentacją Komisji Egzaminacyjnej w sprawie oceny przygotowania zawodowego Pana/Pani

Hanny Majewskiej
po złożeniu przez ubiegającego się Pana/Panią
Hannę Majewską

pisemnego egzaminu testowego i egzaminu ustnego oraz ocenami
wystawionymi przez zespoły oceniające

o r z e k a m :

nadać Panu/Pani Hannie Majewskiej
uprawnienia budowlane w specjalności
instalacji i sieci sanitarnych
w zakresie projektowania bez ograniczeń

U z a s a d n i e n i e

Po przeprowadzonym postępowaniu kwalifikacyjnym z wniosku Pani/Pana Hanny Majewskiej
członkowie Komisji Egzaminacyjnej postanowili dopuścić Pana/Panią do egzaminu na uprawnienia budowlane w specjalności:
instalacji i sieci sanitarnych
w zakresie: projektowania bez ograniczeń
w dniu 23.11.1998r. odbył się pisemny egzamin testowy, w którym uzyskał(a) Pan/i 91,2 % maksymalnej punktacji.

Warunkiem zakwalifikowania się do części ustnej egzaminu na uprawnienia budowlane było, zgodnie z cytowanym na wstępie szczegółowym programem egzaminu uzyskanie minimum 65% maksymalnej punktacji.
Warunek ten został przez Pana/Panią spełniony.

W dniu 26.11.1998 odbyła się część ustna egzaminu. Zgodnie ze zgromadzonymi w aktach sprawy ocenami odpowiedzi udzielonych na wylosowane przez Pana/Panią pytania i Protokołem Komisji Egzaminacyjnej uznałem, że przygotowanie Pana/Pani z zakresu obowiązującego materiału do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności: ...instalacji i sieci sanitarnych.....

w zakresie: ...projektowania bez ograniczeń.....
było wystarczające i w związku z istniejącym stanem faktycznym i prawnym, postanowiłem jak na wstępie.

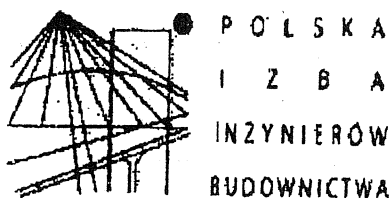
Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia odwołania do organu II instancji - Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Z up. Wojewody

mjr inż. Joanna Kowalska-Mahmoud
 Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przemysłu Budowlanego i Komunikacji

Oczekują:

1. Pan/Pani Hanna Majewska.....
ul. Julianowska 1 m. 88.....
91-473 Łódź.....
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-1RE-RCP-678 *

Pani Hanna MAJEWSKA o numerze ewidencyjnym ŁOD/IS/1674/02

adres zamieszkania Łódź ul. Julianowska 1 m. 88, 91-473 Łódź

Jest członkiem łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-01-15 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Współrzędne geodezyjne punktów charakterystycznych
projektowanej kanalizacji sanitarnej

ETAP IV

ul. Spacerowa, Lipowa, Szkolna, Poprzeczna,
Dworcowa, Willowa, Dojazdowa, Zakątna, Krótka, Armii
Krajowej w Żakowicach

kanał	S/T/k	współrzędne	
		X	Y
K.1	p188	5591032,32	4548010,05
K.1	T4	5591077,46	4547999,56
K.1	K190/1	5591077,87	4548001,33
K.1	T5	5591079,72	4547999,04
K.1	K186	5591078,99	4547995,93
K.1	S7	5591082,50	4547998,39
K.1	S8	5591130,73	4547986,81
K.1	S9	5591128,33	4547976,98
K.1	T6	5591125,20	4547964,11
K.1	K185	5591119,24	4547965,56
K.1	S10	5591124,53	4547961,36
K.1	T7	5591125,43	4547953,69
K.1	K142	5591118,65	4547952,62
K.1	T8	5591129,86	4547915,89
K.1	k141	5591123,11	4547915,08
K.1	T9	5591131,47	4547902,12
K.1	k140	5591135,31	4547902,57
K.1	S11	5591132,25	4547895,52
K.1	p169	5591133,53	4547892,11
K.1	S12	5591138,36	4547879,26
K.1	k161/10	5591138,73	4547877,54
K.1	p160c	5591144,76	4547881,64
K.1	T10	5591153,21	4547884,77
K.1	k160	5591153,38	4547884,30
K.1	S13	5591186,16	4547896,99
K.1	p160b	5591185,45	4547898,85
K.1	k139	5591180,88	4547911,26
K.1	T11	5591212,94	4547907,14
K.1	p160a	5591212,24	4547909,04
K.1	k138	5591207,70	4547921,36
K.1	S14	5591224,07	4547911,35
K.1	p159/5	5591223,38	4547913,16
K.1.1	p217	5591155,64	4548518,03
K.1.1	S20	5591172,77	4548514,26
K.1.1	K216/3	5591172,11	4548511,33
K.1.1	T95a	5591197,36	4548508,75
K.1.1	K216/2	5591196,60	4548505,38
K.1.1	S21	5591224,73	4548502,62
K.1.1	S22	5591231,76	4548505,55
K.1.1	S23	5591249,89	4548460,82
K.1.1	T96	5591264,23	4548429,83
K.1.1	K68	5591270,71	4548432,83
K.1.1	S24	5591266,93	4548423,99
K.1.1	T96a	5591269,81	4548418,73
K.1.1	K184	5591266,73	4548417,05

K.1.1	T97	5591276,30	4548406,86
K.1.1	K66	5591282,59	4548410,30
K.1.1	T97a	5591278,73	4548402,41
K.1.1	K65	5591285,00	4548405,84
K.1.1	S25	5591290,92	4548380,12
K.1.1	T98	5591294,77	4548373,26
K.1.1	K183.1	5591291,48	4548371,42
K.1.1	T98a	5591305,51	4548354,12
K.1.1	K166/2	5591301,95	4548352,12
K.1.1	T98b	5591307,89	4548349,89
K.1.1	K64	5591313,56	4548353,07
K.1.1	S26	5591315,53	4548336,28
K.1.1	S27	5591320,60	4548324,52
K.1.1	K63	5591327,91	4548326,56
K.1.1	S27a	5591318,87	4548317,37
K.1.1	K166/1	5591311,29	4548317,54
K.1.1	T99	5591317,74	4548312,69
K.1.1	K165	5591310,54	4548314,44
K.1.1	T100	5591312,88	4548292,64
K.1.1	K164	5591306,09	4548294,29
K.1.1	S28	5591309,84	4548280,07
K.1.1	K163/2	5591303,45	4548281,61
K.1.1	T100a	5591306,17	4548264,92
K.1.1	K163/1	5591300,00	4548266,42
K.1.1	T101	5591303,77	4548255,02
K.1.1	K162/1	5591297,75	4548256,48
K.1.1	T101a	5591301,30	4548244,81
K.1.1	K152/2	5591303,75	4548244,22
K.1.1	S29	5591298,07	4548231,48
K.1.1	K162/2	5591292,49	4548232,84
K.1.1	T102	5591295,12	4548219,31
K.1.1	K152/1	5591297,55	4548218,73
K.1.1	T103	5591292,96	4548210,39
K.1.1	K161	5591285,96	4548212,09
K.1.1	T104	5591291,57	4548204,65
K.1.1	K160	5591284,31	4548206,41
K.1.1	T105	5591287,72	4548188,75
K.1.1	K151/2	5591290,16	4548188,16
K.1.1	T106	5591283,04	4548169,40
K.1.1	K159	5591275,75	4548171,17
K.1.1	S30	5591281,18	4548161,74
K.1.1	K151/1	5591283,68	4548161,03
K.1.1	K158	5591273,81	4548163,17
K.1.1	T107	5591276,56	4548142,65
K.1.1	K150	5591279,10	4548142,03
K.1.1	T107a	5591273,78	4548131,16
K.1.1	K157	5591266,47	4548132,94
K.1.1	S31	5591269,90	4548115,14
K.1.1	K148	5591272,39	4548114,53
K.1.1	T108	5591267,82	4548106,57
K.1.1	K156	5591260,52	4548108,40
K.1.1	T109	5591267,54	4548105,42
K.1.1	K147	5591270,02	4548104,82
K.1.1	T110	5591263,73	4548089,68
K.1.1	K155	5591256,42	4548091,52
K.1.1	S32	5591259,69	4548072,99
K.1.1	K154	5591252,35	4548074,77

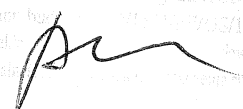
K.1.1.1	S22	5591231,76	4548505,55
K.1.1.1	T111	5591228,46	4548513,37
K.1.1.1	K72/2	5591231,49	4548514,65
K.1.1.1	S33a	5591222,93	4548526,45
K.1.1.1	K218/2	5591217,48	4548524,12
K.1.1.1	T112	5591218,71	4548535,60
K.1.1.1	K72/3	5591222,05	4548537,16
K.1.1.1	T112a	5591205,43	4548564,16
K.1.1.1	K73	5591209,47	4548566,05
K.1.1.1	T112b	5591202,73	4548569,97
K.1.1.1	K74/1	5591205,58	4548571,30
K.1.1.1	S33	5591199,12	4548577,75
K.1.1.1	K219	5591195,25	4548575,95
K.1.1.2	S23	5591249,89	4548460,82
K.1.1.2	T113	5591266,95	4548468,37
K.1.1.2	K69	5591267,65	4548466,79
K.1.1.2	T114	5591272,60	4548470,87
K.1.1.2	K72/1	5591270,40	4548475,86
K.1.1.2	S34	5591299,31	4548482,69
K.1.1.2	K67	5591300,23	4548480,60
K.1.1.3	S23	5591249,89	4548460,82
K.1.1.3	T115	5591247,90	4548456,69
K.1.1.3	K214	5591239,62	4548460,67
K.1.1.3	S35	5591244,72	4548450,09
K.1.1.3	T116	5591237,31	4548419,41
K.1.1.3	K212/2	5591230,81	4548420,97
K.1.1.3	T117	5591233,80	4548404,87
K.1.1.3	K212/1	5591227,24	4548406,46
K.1.1.3	S36	5591230,57	4548391,52
K.1.1.3	K183.2	5591234,69	4548390,52
K.1.1.4	S27	5591320,60	4548324,52
K.1.1.4	S37	5591326,06	4548322,77
K.1.1.4	K62	5591328,82	4548324,28
K.1.1.4	T117a	5591328,85	4548300,65
K.1.1.4	K125/1	5591333,22	4548301,21
K.1.1.4	S38	5591332,19	4548274,19
K.1.1.4	T118	5591332,69	4548268,46
K.1.1.4	K152/3	5591328,12	4548268,06
K.1.1.4	T119	5591333,68	4548257,17
K.1.1.4	K126/11	5591335,30	4548257,31
K.1.1.4	S39	5591335,37	4548237,93
K.1.1.4	T119a	5591337,02	4548224,91
K.1.1.4	K126/10	5591339,13	4548225,18
K.1.1.4	T119b	5591340,57	4548196,82
K.1.1.4	K126/9	5591342,59	4548197,07
K.1.1.4	S40	5591342,14	4548184,46
K.1.1.4	T119c	5591342,63	4548180,42
K.1.1.4	K126/8	5591344,61	4548180,66
K.1.1.4	T119d	5591345,78	4548154,52
K.1.1.4	K126/6	5591347,61	4548154,75
K.1.1.4	S41	5591348,20	4548134,56
K.1.1.4	K126/5	5591350,02	4548134,02
K.1.1.4	K149	5591344,73	4548134,17

K.1.2	p211	5591126,69	4548397,05
K.1.2	S42	5591146,35	4548392,80
K.1.2	K210/2	5591146,07	4548389,17
K.1.3	p206	5591097,31	4548277,75
K.1.3	S43	5591140,42	4548267,66
K.1.3	K205	5591138,66	4548264,82
K.1.3	K208/1	5591140,90	4548269,68
K.1.3	T120	5591181,24	4548257,95
K.1.3	K207/1	5591181,62	4548259,58
K.1.3	S44	5591196,86	4548254,23
K.1.3	T121	5591191,42	4548232,05
K.1.3	K177/2	5591195,96	4548230,98
K.1.3	T122	5591189,79	4548225,43
K.1.3	K202/1	5591182,66	4548227,22
K.1.3	T123	5591185,88	4548209,49
K.1.3	K201/2	5591178,79	4548211,21
K.1.3	T124	5591184,46	4548203,69
K.1.3	K201/1	5591177,41	4548205,43
K.1.3	S45	5591180,99	4548189,54
K.1.3	K199/2	5591174,26	4548192,29
K.1.3	T125	5591172,68	4548155,55
K.1.3	K199/1	5591165,88	4548157,19
K.1.3	T126	5591168,59	4548138,84
K.1.3	K174	5591173,31	4548137,69
K.1.3	T127	5591164,83	4548123,48
K.1.3	K194	5591158,21	4548125,14
K.1.3	S46	5591163,74	4548119,00
K.1.3	K173	5591168,48	4548117,76
K.1.3	T128	5591160,04	4548104,67
K.1.3	K193	5591153,70	4548106,31
K.1.3	T129	5591155,25	4548086,08
K.1.3	K192	5591149,24	4548087,65
K.1.3	T192a	5591154,36	4548082,62
K.1.3	K172	5591159,62	4548081,28
K.1.3	S47	5591150,51	4548067,70
K.1.3	K171	5591155,99	4548066,33
K.1.3	T130	5591147,30	4548055,29
K.1.3	K191/1	5591141,89	4548056,67
K.1.3	T131	5591143,98	4548042,47
K.1.3	K189/4	5591138,81	4548043,77
K.1.3	T132	5591141,94	4548034,61
K.1.3	K170/3	5591147,91	4548033,03
K.1.3	T133	5591140,85	4548030,39
K.1.3	K189/3	5591135,79	4548031,71
K.1.3	S48	5591139,29	4548024,38
K.1.3	K170/2	5591145,45	4548022,87
K.1.3.1	T134	5591203,35	4548280,52
K.1.3.1	k178	5591207,72	4548279,42
K.1.3.1	S49	5591208,07	4548299,63
K.1.3.1	K207/2	5591201,42	4548301,25
K.1.3.1	S135	5591212,34	4548316,91
K.1.3.1	k179	5591216,57	4548315,87
K.1.3.1	T136	5591216,24	4548332,73
K.1.3.1	k180	5591220,41	4548331,68

K.1.3.1	S50	5591218,98	4548343,81
K.1.3.1	k181	5591223,09	4548342,74
K.1.3.1	k209	5591212,30	4548345,46
K.1.3.1	S51	5591223,36	4548361,54
K.1.3.1	k182	5591227,41	4548360,54
K.1.3.2.	T137	5591214,43	4548181,23
K.1.3.2.	k175	5591213,71	4548178,36
K.1.3.2.	S52	5591226,05	4548178,34
K.1.3.2.	K177/4	5591226,70	4548181,02
K.1.4.	p198	5591068,35	4548157,99
K.1.4.	S53	5591096,98	4548151,67
K.1.4.	T138	5591097,70	4548151,49
K.1.4.	k196	5591096,96	4548148,50
K.1.4.	T139	5591105,09	4548149,64
K.1.4.	K200/1	5591105,61	4548151,76
K.1.4.	S54	5591107,24	4548149,10
K.1.4.	k195	5591106,50	4548146,14
K.3.3	p125/14	5591458,15	4548013,97
K.3.3	T44.1	5591449,50	4548040,60
K.3.3	K125/8	5591448,20	4548040,18
K.3.3	S98.1	5591444,39	4548056,33
K.3.3	T44.2	5591440,19	4548068,87
K.3.3	K125/9	5591438,76	4548068,41
K.3.3	T44.3	5591432,27	4548092,58
K.3.3	K125/10	5591430,83	4548092,11
K.3.3	T44.3a	5591430,82	4548096,92
K.3.3	K124/4	5591434,14	4548098,02
K.3.3	S98.2	5591428,26	4548104,56
K.3.3	T44.4	5591424,44	4548116,32
K.3.3	K125/11	5591422,91	4548115,82
K.3.3	T44.5	5591416,42	4548140,00
K.3.3	K125/12	5591414,99	4548139,54
K.3.3	S98.3	5591408,51	4548163,66
K.3.3	K125/13	5591407,08	4548163,19
K.1.6	S55	5591136,93	4547974,89
K.1.6	T142a	5591161,95	4547984,34
K.1.6	K170/1	5591160,52	4547988,59
K.1.6	S56	5591180,90	4547991,50
K.1.6	T142b	5591207,87	4548001,58
K.1.6	K153/1	5591206,28	4548005,85
K.1.6	S56a	5591224,93	4548007,95
K.1.6	k137	5591227,52	4548000,92
K.1.6	S57	5591270,19	4548024,51
K.1.6	k135	5591272,22	4548018,59
K.1.6	k146	5591269,10	4548029,47
K.1.6	T143	5591305,08	4548036,51
K.1.6	K134/2	5591307,00	4548030,94
K.1.6	S58	5591310,67	4548038,43
K.1.6	T144	5591316,81	4548040,52
K.1.6	k133	5591318,68	4548035,02
K.1.6	T145	5591326,26	4548043,73
K.1.6	K145/2	5591324,08	4548050,16
K.1.6	S59	5591357,71	4548054,40

K.1.6	T145a	5591360,74	4548031,50
K.1.6	k131	5591356,82	4548030,97
K.1.6	T146	5591362,80	4548015,92
K.1.6	k223	5591364,91	4548016,20
K.1.6	S60	5591365,08	4547998,71
K.1.6	K130/1	5591360,83	4547998,15
K.1.6.1	S61	5591363,46	4548062,44
K.1.6.1	K127/1	5591364,52	4548062,13
K.1.6.1	T147	5591361,66	4548072,27
K.1.6.1	K145/1	5591352,03	4548070,51
K.1.6.1	S62	5591356,74	4548099,16
K.1.6.1	K126/13	5591360,64	4548099,87
K1.8.	S8a	5591133,15	4547996,76
K1.8.	K189/1	5591127,40	4547998,17
K.0.	SR1	5591209,01	4548725,23
K.0.	A	5591211,55	4548726,15
KC.1	p3332	5591205,77	4548724,07

mgr inż. Norbert Kucharski
 do projekt. i kosztorys. w specyfikacji
 w specyfikacji



	k14/1	5592530,35	4548369,57
--	-------	------------	------------

[Signature]